IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30

Fiche Technique > Superbe maison de ville à Apt > 212.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/superbe-maison-de-ville-a-apt-863

Numéro du mandat en agence : 2589

Montant du bien : 212.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : Apt et environs
Disponibilité du bien : Libre à la vente
Prix négociable ? oui
Montant Taxe Foncière : 750 euro
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : EAU : 600€/an Electricité : 70€/mois

1/ Habitation

Date construction : Avant 1975
Etat général : Bon
Orientation : Est Ouest
Surface habitable : 171 m²
Nombre de niveaux : 3
Nombre de pièces : 7
Pièce principale : 17
Type de cuisine : Fermée
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de salles d'eau : X
Nombre de WC : 1
Cellier : 1
Sous-sol : X
Cave : 1
Grenier : x
Garage : 1
Parking : Oui
Type de chauffage : gaz de ville et électrique
Etat électricité, plomberie : Bon
Type de fenêtres : PVC double vitrage
Evacuation des eaux : Tout à l'égout
Possibilité d'extension : Non
Bilan énergétique (classe) : Classe F : De 331 à 420 kWh/m²/an et de 70 à 100 kg CO2/m²/an
Bilan gaz à effet de serre (classe) : D 21 - 35
Détails, points forts, autres prestations : Grande maison avec de belles pièces, beaucoup de rangements et en excellent état.

2/ Jardin

Surface : 0 m²
Terrasse : x
Auvent : x
Cuisine extérieure : x
Piscine : x
Pool House : x
Tennis : x
Puits : x
Détails, points forts, autres prestations : Petit espace devant la maison où il est possible d'installer une petite table à l'ombre d'un bel arbre (autorisation de la mairie)

3/ Photos

Maison de ville sur 3 niveaux, située à Apt au coeur du Luberon, elle se compose d'un grand couloir d'entrée permettant d'accéder au salon d'environs 17 m² puis, une demi pallier plus haut se trouve la cuisine fermée de 19 m² ainsi qu'un wc avec lave main de 4,58 m². Au premier étage, se trouve une grande chambre très lumineuse de 25 m², une deuxième chambre de 16,80 m². Au deuxième étage un pallier dessert une belle chambre de 20 m² environs avec petit dressing et une salle de bain d'environs 8 m². Enfin au troisième étage, se trouve une 4ème chambre de 18 m² environs avec grand dressing de 6 m². La maison possède également un garage de 18 m², une buanderie de 24 m² ainsi qu'une cave voutée en sous-sol.

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20