



www.immobilier-en-luberon.fr

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

lilya.ffimmobilier@gmail.com - 06 18 21 87 57



Technisches Merkblatt > Haus mit Terrasse in Rustrel > 120.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/haus-mit-terrasse-in-rustrel-865>



Agenturmandatsnummer : 2580

Betrag der Immobilie : 120.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Rustrel et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **kostenlos zum Verkauf**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **494 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **Eigentumswohnungsgebühren 651 / Jahr**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **1949 1988 renov**

Allgemeiner Zustand : **Gut**

Orientierung : **Südwesten**

Wohnfläche : **69 m²**

Anzahl Stockwerke : **2**

Anzahl Zimmer : **3**

Hauptraum : **25 m²**

Typ der Küche : **geöffnet**

Anzahl Zimmer : **2**

Anzahl Badezimmer : **N**

Anzahl Duschräume : **1**

Anzahl WCs : **2**

Abstellraum : **1**

Untergeschoss : **N**

Keller : **N**

Speicher : **N**

Garage : **N**

Autoparkplatz : **In der Nähe von**

Heizungstyp : **Kamin + reversible Klimaanlage**

Staat Elektrizität, Sanitär : **gut**

Fenstertyp : **Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **alles durch kanalisation**

Erweiterung : **N**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO₂/m²/an**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **C 11 - 20**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Wandern in den Ocker des Colorado Provençale in der Nähe In nicht isolierter Landschaft**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 200 m²

Terrasse : 22 m²

Vordach : N

Äußeren Küche : N

Schwimmbad : 6 X 10

Pool House : N

Tennis : N

Brunnen : N

Details, Stärken, andere Vorteile : Komfortables Haus mit viel Charme.

3/ Fotos



Hübsches Doppelhaus mit einer Fläche von 69 m² in Miteigentum mit 9 Grundstücken. Es besteht im Erdgeschoss einer zum Wohn- / Esszimmer offenen Küche mit viel Charme (Balken und freiliegende Steine), einem hübschen Kamin und einer separaten Toilette Im Obergeschoss dient ein Flur 2 Schlafzimmer (Lagerung +++) und 1 Badezimmer mit WC. Draußen eine hübsche 22 m² große schattige Terrasse. Das gesamte Anwesen verfügt auch über einen schönen eingezäunten Garten und einen 6 x 10 m großen Pool.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20