

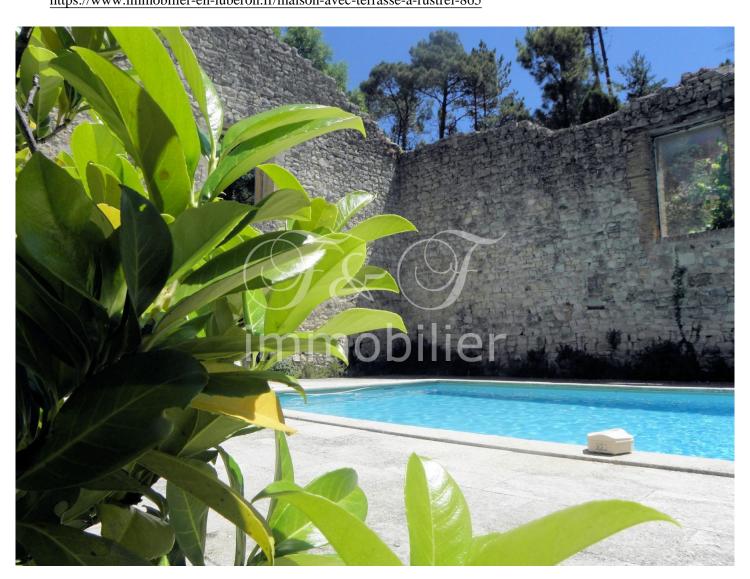
www.immobilier-en-luberon.fr Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

lilya.ffimmobilier@gmail.com - 06 18 21 87 57



Fiche Technique > Maison avec terrasse à Rustrel > 120.000 euro https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-avec-terrasse-a-rustrel-865



Numéro du mandat en agence : 2580

Montant du bien : 120.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : Rustrel et environs Disponibilité du bien : Libre à la vente

Prix négociable ? oui

Montant Taxe Foncière: 494 euro

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : Charges de copropriété 651 / an

1/ Habitation

Date construction: 1949 rénovée en

Etat général : Bon

Orientation : Sud/ouest
Surface habitable : 69 m²
Nombre de niveaux : 2
Nombre de pièces : 3
Pièce principale : 25 m²
Type de cuisine : ouverte
Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : NNombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC: 2

Cellier: 1
Sous-sol: N
Cave: N
Grenier: N
Garage: N

Parking: à proximité

Type de chauffage : Cheminée + climatisation réversible

Etat électricité, plomberie : Bon
Type de fenêtres : Double vitrage
Evacuation des eaux : tout à l'égout

Possibilité d'extension : N

Bilan énergétique (classe) : Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg

CO2/m²/an

Bilan gaz à effet de serre (classe) : $C\ 11$ - 20

Détails, points forts, autres prestations : Randonnées dans les ocres du colorado Provençale à

proximité En campagne non isolée

2/ Jardin

 $\begin{array}{l} {\rm Surface:200~m^2} \\ {\rm Terrasse:22~m^2} \end{array}$

 $\mathsf{Auvent}: N$

Cuisine extérieure : NPiscine : 6×10 Pool House : N

 $\begin{array}{l} {\rm Tennis}: N \\ {\rm Puits}: N \end{array}$

Détails, points forts, autres prestations : Maison confortable avec beaucoup de charme.

3/ Photos



Jolie maison de campagne mitoyenne, d'une superficie de 69 m² en copropriété avec 9 lots. Elle se compose en rez-de-chaussée d'une cuisine ouverte sur salon/salle à manger avec beaucoup de charme (poutres et pierres apparentes), une jolie cheminée à insert et un WC séparé À l'étage, un hall dessert 2 chambres (rangement +++) et 1 salle d'eau avec WC. À l'extérieur, une jolie terrasse de 22 m² ombragée,. L'ensemble du lotissement dispose également un beau jardin clôturé et d'une piscine 6 x 10 m.

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr 06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20