



www.immobilier-en-luberon.fr

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

lilya.ffimmobilier@gmail.com - 06 18 21 87 57



Fiche Technique > Maison avec terrasse à Rustrel > 120.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-avec-terrasse-a-rustrel-865>



Numéro du mandat en agence : 2580

Montant du bien : 120.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Rustrel et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **494 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **Charges de copropriété 651 / an**

1/ Habitation

Date construction : **1949** rénovée en

Etat général : **Bon**

Orientation : **Sud/ouest**

Surface habitable : **69 m²**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **3**

Pièce principale : **25 m²**

Type de cuisine : **ouverte**

Nombre de chambres : **2**

Nombre de salles de bain : **N**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **2**

Cellier : **1**

Sous-sol : **N**

Cave : **N**

Grenier : **N**

Garage : **N**

Parking : **à proximité**

Type de chauffage : **Cheminée + climatisation réversible**

Etat électricité, plomberie : **Bon**

Type de fenêtres : **Double vitrage**

Evacuation des eaux : **tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **N**

Bilan énergétique (classe) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO₂/m²/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **C 11 - 20**

Détails, points forts, autres prestations : **Randonnées dans les ocres du colorado Provençale à proximité En campagne non isolée**

2/ Jardin

Surface : 200 m²

Terrasse : 22 m²

Auvent : N

Cuisine extérieure : N

Piscine : 6 X 10

Pool House : N

Tennis : N

Puits : N

Détails, points forts, autres prestations : Maison confortable avec beaucoup de charme.

3/ Photos



Jolie maison de campagne mitoyenne, d'une superficie de 69 m² en copropriété avec 9 lots. Elle se compose en rez-de-chaussée d'une cuisine ouverte sur salon/salle à manger avec beaucoup de charme (poutres et pierres apparentes), une jolie cheminée à insert et un WC séparé À l'étage , un hall dessert 2 chambres (rangement +++) et 1 salle d'eau avec WC. À l'extérieur, une jolie terrasse de 22 m² ombragée,. L'ensemble du lotissement dispose également un beau jardin clôturé et d'une piscine 6 x 10 m.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20