IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

lilya.ffimmobilier@gmail.com - 06 18 21 87 57

Fiche Technique > Maison de campagne avec piscine à Roussillon > 441.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-campagne-avec-piscine-a-roussillon-866

Numéro du mandat en agence : 2593

Montant du bien : 441.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : Roussillon et environs
Disponibilité du bien : Libre à la vente
Prix négociable ? oui
Montant Taxe Foncière : 1322 euro
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : N/C

1/ Habitation

Date construction : 1974
Etat général : à rénover
Orientation : Sud
Surface habitable : 96 m²
Nombre de niveaux : 2
Nombre de pièces : 5
Pièce principale : 23 m²
Type de cuisine : fermée
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de salles d'eau : N
Nombre de WC : 1
Cellier : 1
Sous-sol : N
Cave : N
Grenier : oui
Garage : oui
Parking : oui
Type de chauffage : Electrique et cheminée
Etat électricité, plomberie : A revoir
Type de fenêtres : simple vitrage
Evacuation des eaux : Fosse septique
Possibilité d'extension : oui
Bilan énergétique (classe) : Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO2/m²/an
Bilan gaz à effet de serre (classe) : C 11 - 20
Détails, points forts, autres prestations : Maison de campagne de l'époque, les portes et la cheminée sont faîtes mains. Gros potentiel

2/ Jardin

Surface : 3450 m²
Terrasse : 17 m²
Auvent : Pergola fixe
Cuisine extérieure : barbecue en pierre
Piscine : 6 X 10
Pool House : N
Tennis : N
Puits : N
Détails, points forts, autres prestations : Maison de campagne non isolée avec jolie vue sur un très beau terrain arboré. Belle piscine avec surpresseur et robot polarise

3/ Photos

Maison de campagne à étage d'une superficie de 96 m² habitables. Elle se compose en rez-de-chaussée d'un hall desservant une pièce à vivre de 23 m² avec cheminée, donnant accès à une terrasse d'environ 16 m², d'une cuisine fermée, d'une chambre, d'une salle de bain et d'un WC séparé. L'étage propose 3 chambres et un grand dressing. A l'extérieur un magnifique parcelle de 3450 m² arborée avec une belle piscine de 5 x 10 m exposée sud

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20