



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

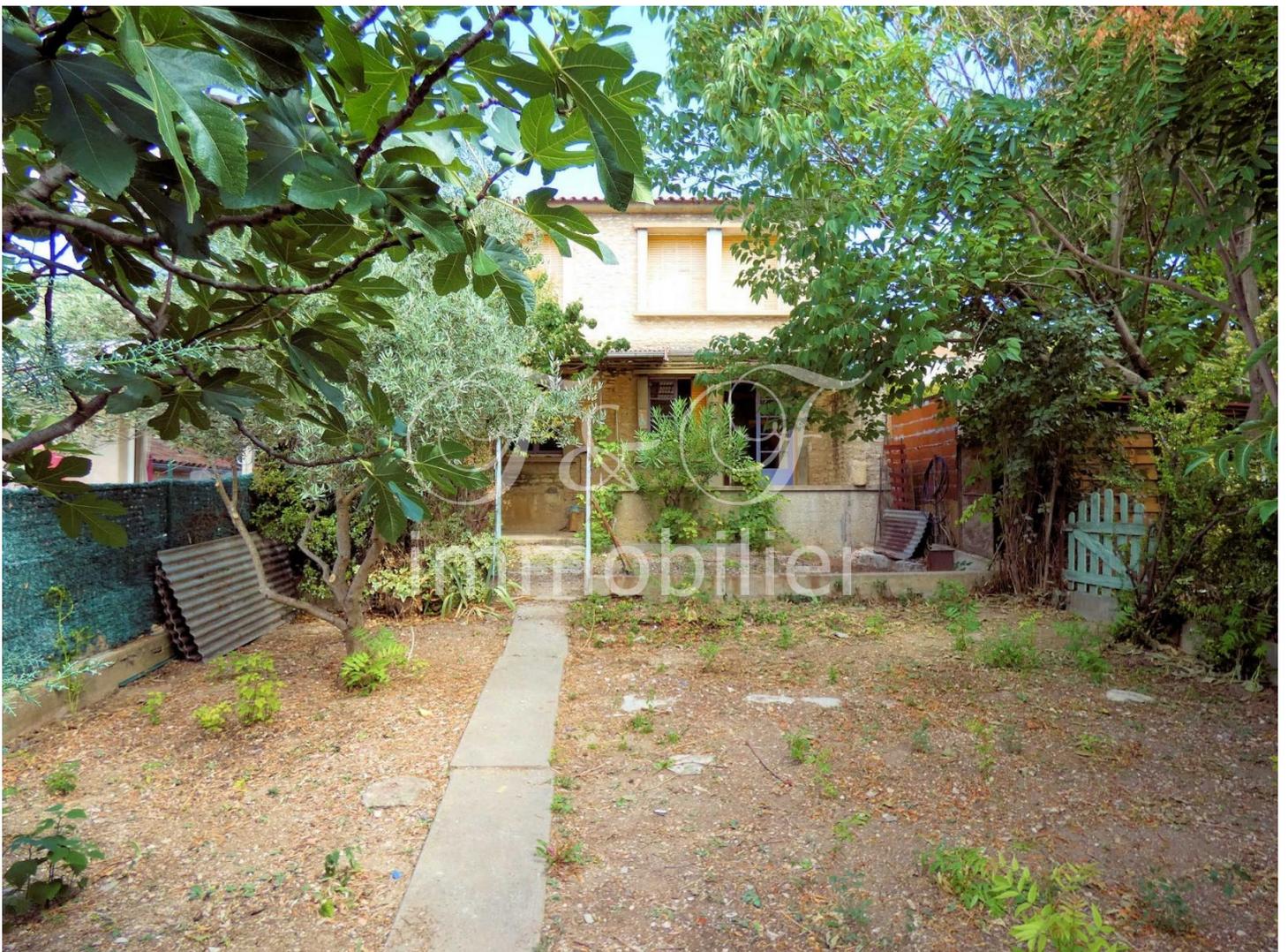
3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Technisches Merkblatt > Stadthaus mit Garten in Apt > 159.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/stadthaus-mit-garten-in-apt-867>



Agenturmandatsnummer : 2596

**Betrag der Immobilie** : 159.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)  
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Verfügbar für Verkauf**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **900 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

## **1/ Wohnobjekt**

Baujahr : **1950**

Allgemeiner Zustand : **Um die Renovierung abzuschließen**

Orientierung : **Süden**

Wohnfläche : **94 m<sup>2</sup>**

Anzahl Stockwerke : **2**

Anzahl Zimmer : **6**

Hauptraum : **17 m<sup>2</sup>**

Typ der Küche : **Halb offen**

Anzahl Zimmer : **2**

Anzahl Badezimmer : **x**

Anzahl Duschräume : **2**

Anzahl WCs : **2 séparés**

Abstellraum : **Nein**

Untergeschoss : **Nein**

Keller : **Nein**

Speicher : **Nein**

Garage : **Nein**

Autoparkplatz : **2 Parkplätze**

Heizungstyp : **Reversible Klimatisierung**

Staat Elektrizität, Sanitär : **Beenden**

Fenstertyp : **Einfach- und Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **Alles im kommunalen Abwasserkanal**

Erweiterung : **Ja**

Energieausgleich (Klasse) : **Virgo**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **Virgo**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Möglichkeit, einen großen Wohnraum im Erdgeschoss und 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer im Obergeschoss zu schaffen**

## 2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 410 m<sup>2</sup>

Terrasse : Ja

Vordach : Ja

Äußeren Küche : Nein

Schwimmbad : Nein

Pool House : Nein

Tennis : Nein

Brunnen : Nein

Details, Stärken, andere Vorteile : Der Garten befindet sich vor dem Haus, der Parkplatz hinten

## 3/ Fotos



In 5 Minuten zu Fuß vom Stadtzentrum von Apt im Luberon. Stadthaus aus den 1950er Jahren, 94 m<sup>2</sup> auf 2 Ebenen, auf einem Grundstück von ca. 410 m<sup>2</sup> gelegen.

Dieses nach Süden ausgerichtete Haus ist derzeit in 2 47 m<sup>2</sup> große Wohnungen aufgeteilt (die miteinander verbunden werden können). Auf der Gartenebene: eine Wohnung Typ F3 (Eingang, Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Bad, Büro, separate Toilette), die vollständig renoviert werden soll, Wohnung, die auf eine Terrasse und den Garten führt. Im Obergeschoss eine Wohnung der gleichen Konfiguration,

komplett renoviert, mit unabhängigem Zugang. Der Garten hat auch auf der Rückseite des Hauses einen Parkplatz für 2 Autos. Ein Set, das verschiedene Arten von Anforderungen erfüllen kann (Haus + Ferienhaus, Haus + Vermietung, Haus auf 2 Ebenen, ...).

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**