



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

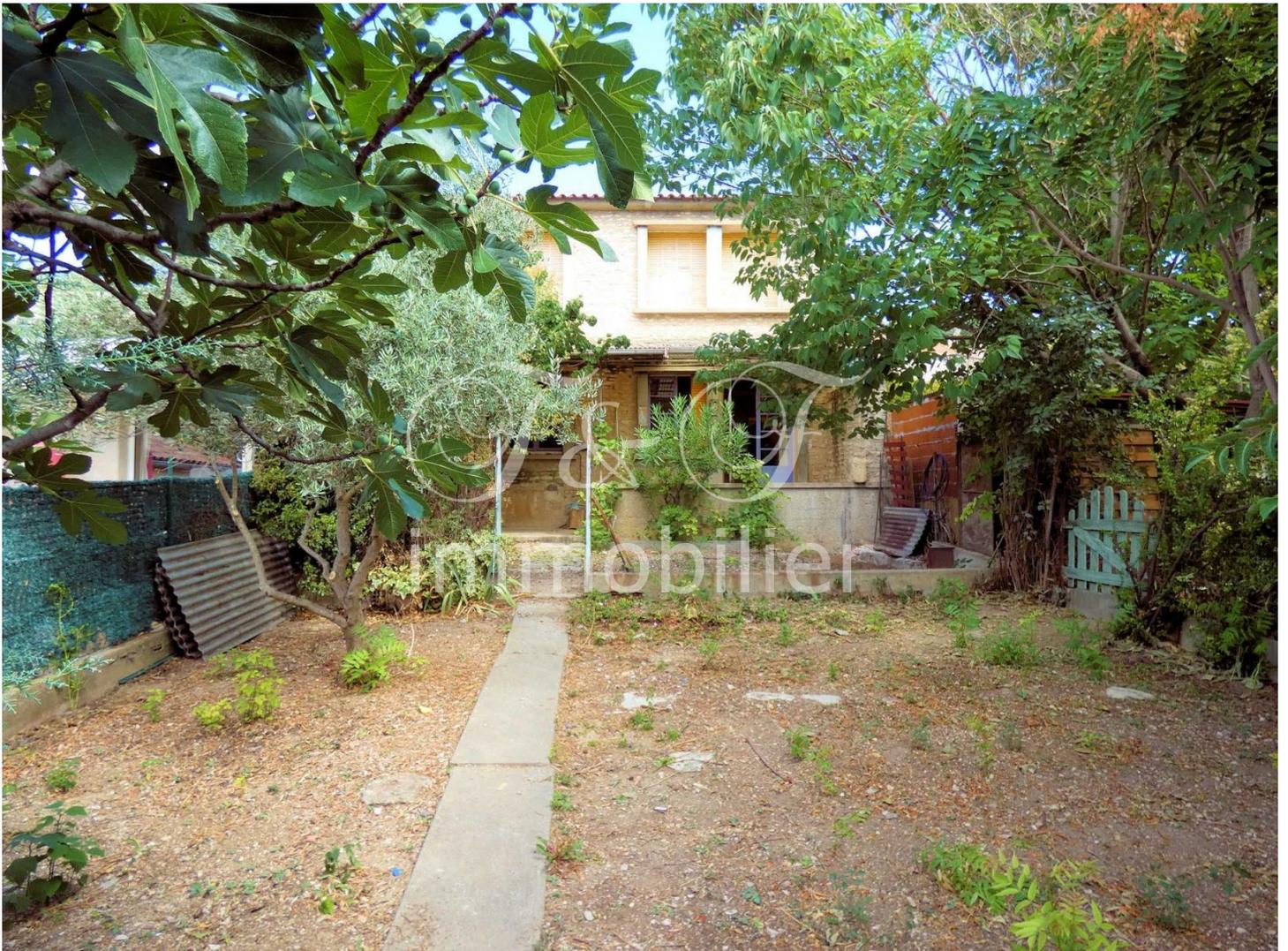
3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Fiche Technique > Maison de ville avec jardin à Apt > 159.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-ville-avec-jardin-a-apt-867>



Numéro du mandat en agence : 2596

**Montant du bien** : 159.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **900 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

## **1/ Habitation**

Date construction : **1950**

Etat général : **A finir de rénover**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **94 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **6**

Pièce principale : **17 m<sup>2</sup>**

Type de cuisine : **Semi-ouverte**

Nombre de chambres : **2**

Nombre de salles de bain : **x**

Nombre de salles d'eau : **2**

Nombre de WC : **2 séparés**

Cellier : **Non**

Sous-sol : **Non**

Cave : **Non**

Grenier : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **2 parkings**

Type de chauffage : **Climatisation réversible**

Etat électricité, plomberie : **A finir**

Type de fenêtres : **Simple et double vitrage**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **Oui**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Possibilité de faire un grand espace de vie en rez-de-jardin et 2 chambres et 2 salles de bain en haut**

## 2/ Jardin

Surface : 410 m<sup>2</sup>

Terrasse : **Oui**

Auvent : **Oui**

Cuisine extérieure : **Non**

Piscine : **Non**

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Puits : **Non**

Détails, points forts, autres prestations : **Le jardin est devant la maison, le parking à l'arrière**

## 3/ Photos



A 5 mn à pieds du centre ville d'Apt en Luberon. Maison de ville des années 50, de 94 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, implantée sur une parcelle d'environ 410 m<sup>2</sup>. Cette maison, exposée plein sud, est à l'heure actuelle scindée en 2 appartements de 47 m<sup>2</sup> (pouvant être réunis). En rez-de-jardin : un appartement type F3 (entrée, séjour, cuisine, chambre, salle de bain, bureau, wc séparé) à rénover entièrement, appartement ouvert sur une terrasse et le jardin. A l'étage un appartement de même configuration, entièrement rénové, avec accès indépendant. Le jardin comporte également, sur l'arrière de la maison, un espace parking pour 2 voitures. Un ensemble qui peut répondre à plusieurs

types de besoin (habitation + gîte, habitation + location, habitation sur 2 niveaux, ...).

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**