IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

lilya.ffimmobilier@gmail.com - 06 18 21 87 57

Fiche Technique > Maison proche centre d'Apt > 290.125 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-proche-centre-d-apt-872

Numéro du mandat en agence : 2604

Montant du bien : 290.125,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : Apt et environs
Disponibilité du bien : Libre à la vente
Prix négociable ? oui
Montant Taxe Foncière : 750 euro
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : N/C

1/ Habitation

Date construction : Rénovée en 2017
Etat général : très bon
Orientation : Nord / sud
Surface habitable : 110 m²
Nombre de niveaux : 2
Nombre de pièces : 3
Pièce principale : 45 m²
Type de cuisine : ouverte
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles de bain : N
Nombre de salles d'eau : 2
Nombre de WC : 2
Cellier : 1
Sous-sol : Entièrement aménagé
Cave : N
Grenier : N
Garage : 20 m²
Parking : oui
Type de chauffage : Cheminée + climatisation réversible
Etat électricité, plomberie : Neuf
Type de fenêtres : Double vitrage
Evacuation des eaux : tout à l'égout
Possibilité d'extension : N
Bilan énergétique (classe) : Vierge
Bilan gaz à effet de serre (classe) : Vierge
Détails, points forts, autres prestations : Luminosité, entièrement rénovée, vue exceptionnelle sur les Monts de Vaucluse, belle pièce à vivre, beaux matériaux.

2/ Jardin

Surface : 744 m²
Terrasse : 20 m²
Auvent : oui
Cuisine extérieure : N
Piscine : N
Pool House : N
Tennis : N
Puits : N
Détails, points forts, autres prestations : Récupérateur d'eau,terrain en restanque piscinable, très belle vue, sans vis à vis. Belle exposition dans quartier résidentiel calme.

3/ Photos

Cette très jolie maison rénovée en 2017, avec beaucoup de goût, d'une surface habitable de 110 m² située sur un terrain de 744 m² arboré et clôturé. Elle se compose d'une cuisine entièrement équipée, ouverte sur une pièce à vivre d'environ 45 m² avec cheminée à insert Un couloir dessert une chambre, une salle d'eau (douche italienne et double vasque) et un WC séparé. Au sous-sol, vous trouverez une magnifique suite parentale (douche italienne, simple vasque , et un WC), avec accès direct au jardin. Une belle terrasse en bois avec une vue exceptionnelle coté Nord. A l'extérieur un

jardin en restanque exposé Nord/Est.

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20