



www.immobilier-en-luberon.fr

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

lilya.ffimmobilier@gmail.com - 06 18 21 87 57



Fiche Technique > Maison proche centre d'Apt > 290.125 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-proche-centre-d-apt-872>



Numéro du mandat en agence : 2604

Montant du bien : 290.125,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **750 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **Rénovée en 2017**

Etat général : **très bon**

Orientation : **Nord / sud**

Surface habitable : **110 m²**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **3**

Pièce principale : **45 m²**

Type de cuisine : **ouverte**

Nombre de chambres : **2**

Nombre de salles de bain : **N**

Nombre de salles d'eau : **2**

Nombre de WC : **2**

Cellier : **1**

Sous-sol : **Entièrement aménagé**

Cave : **N**

Grenier : **N**

Garage : **20 m²**

Parking : **oui**

Type de chauffage : **Cheminée + climatisation réversible**

Etat électricité, plomberie : **Neuf**

Type de fenêtres : **Double vitrage**

Evacuation des eaux : **tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **N**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Luminosité, entièrement rénovée, vue exceptionnelle sur les Monts de Vaucluse, belle pièce à vivre, beaux matériaux.**

2/ Jardin

Surface : 744 m²

Terrasse : 20 m²

Auvent : oui

Cuisine extérieure : N

Piscine : N

Pool House : N

Tennis : N

Puits : N

Détails, points forts, autres prestations : Récupérateur d'eau, terrain en restanque piscinable, très belle vue, sans vis à vis. Belle exposition dans quartier résidentiel calme.

3/ Photos



Cette très jolie maison rénovée en 2017, avec beaucoup de goût, d'une surface habitable de 110 m² située sur un terrain de 744 m² arboré et clôturé. Elle se compose d'une cuisine entièrement équipée, ouverte sur une pièce à vivre d'environ 45 m² avec cheminée à insert Un couloir dessert une chambre, une salle d'eau (douche italienne et double vasque) et un WC séparé. Au sous-sol, vous trouverez une magnifique suite parentale (douche italienne, simple vasque , et un WC), avec accès direct au jardin. Une belle terrasse en bois avec une vue exceptionnelle coté Nord. A l'extérieur un

jardin en restanque exposé Nord/Est.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20