



www.immobilier-en-luberon.fr

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



Technisches Merkblatt > Schöne helle Wohnung in Apt > 120.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/schone-helle-wohnung-in-apt-873>



Agenturmandatsnummer : 2610

Betrag der Immobilie : 120.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **ja**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **443 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **Stadtgas: 98€/Monat Elektrizität: 50€/Monat**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **1900**

Allgemeiner Zustand : **ausgezeichnet**

Orientierung : **Süden**

Wohnfläche : **105 m²**

Anzahl Stockwerke : **1**

Anzahl Zimmer : **6**

Hauptraum : **32m²**

Typ der Küche : **öffnen**

Anzahl Zimmer : **2**

Anzahl Badezimmer : **-**

Anzahl Duschräume : **1**

Anzahl WCs : **1**

Abstellraum : **-**

Untergeschoss : **-**

Keller : **-**

Speicher : **-**

Garage : **-**

Autoparkplatz : **-**

Heizungstyp : **Stadtgas**

Staat Elektrizität, Sanitär : **neuwertiger Zustand**

Fenstertyp : **Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **Entwässerung**

Erweiterung : **-**

Energieausgleich (Klasse) : **Virgo**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **Virgo**

Details, Stärken, andere Vorteile : **2/3-Zimmer-Wohnung mit schönen Räumen, hohe Decken, hell.**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 0 m²

Terrasse : -

Vordach : -

Äußeren Küche : -

Schwimmbad : -

Pool House : -

Tennis : -

Brunnen : -

Details, Stärken, andere Vorteile : -

3/ Fotos



Im Herzen des historischen Zentrums von Apt en Luberon. Appartement im 1. Stock mit 105 m², gut gepflegt. Die riesige Eingangshalle von 20m² verteilt sich auf: ein großes Wohnzimmer von 32m², 2 schöne Schlafzimmer von 13 und 15m², eine offene, möblierte und ausgestattete Küche von 10m², ein Büro oder Ankleidezimmer von 8m², ein Duschbad mit Handtuchtrockner. Doppelverglasung, Heizung mit neuem Gaskessel (sehr sparsam). Angenehme, helle Wohnung mit hohen Decken in einer schönen Eigentumswohnung. Erstklassige Lage, ideal als Erstwohnsitz oder Investition.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20