



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technisches Merkblatt > Stadthaus mit Garten in Apt > 360.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/stadthaus-mit-garten-in-apt-879>



Agenturmandatsnummer : 2614

Höhe der Agenturgebühren : N/C

Betrag der Immobilie : 360.000,00 euro

(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **steht zum Verkauf**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **1800 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **X**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **1900**

Allgemeiner Zustand : **gut**

Orientierung : **Süden**

Wohnfläche : **222 m²**

Anzahl Stockwerke : **3**

Anzahl Zimmer : **7**

Hauptraum : **50 m²**

Typ der Küche : **halboffen**

Anzahl Zimmer : **5**

Anzahl Badezimmer : **1**

Anzahl Duschräume : **1**

Anzahl WCs : **2**

Abstellraum : **1**

Untergeschoss : **1**

Keller : **1**

Speicher : **X**

Garage : **nicht**

Autoparkplatz : **Ja**

Heizungstyp : **Heizöl**

Staat Elektrizität, Sanitär : **Renoviet**

Fenstertyp : **Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **Stadtkanalisation**

Erweiterung : **nitch**

Energieausgleich (Klasse) : **Virgo**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **Virgo**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Renoviert mit edlen Materialien, Parkettböden, Zementfliesen, Terrakottafliesen.**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 350 m²

Terrasse : 1

Vordach : X

Äußeren Küche : X

Schwimmbad : X

Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : Garten von ca. 150 m², Terrasse 29 m², in der Nähe des Stadtzentrums.

3/ Fotos



Schönes Haus ganz in der Nähe des Stadtzentrums, ca. 220 m² Wohnfläche auf 3 Ebenen, 5 Schlafzimmer, 1 Duschbad, 1 Badezimmer, 2 Toiletten, Esszimmer ca. 22 m², Wohnzimmer ca. 50 m², Küche 20 m², schöne Terrasse von 29 m², Keller, und Garten von ca. 350 m².

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20