



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Fiche Technique > Cabanon en pleine nature > 125.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/cabanon-en-pleine-nature-881>



Numéro du mandat en agence : 2617

**Montant du bien** : 125.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Saignon et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **120 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

## **1/ Habitation**

Date construction : **1970**

Etat général : **A finir de rénover**

Orientation : **Nord Est**

Surface habitable : **30 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **1**

Nombre de pièces : **1**

Pièce principale : **23 m<sup>2</sup>**

Type de cuisine : **Ouverte**

Nombre de chambres : **1**

Nombre de salles de bain : **x**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **1 séparé**

Cellier : **Non**

Sous-sol : **x**

Cave : **x**

Grenier : **x**

Garage : **x**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **x**

Etat électricité, plomberie : **x**

Type de fenêtres : **Double vitrage partout**

Evacuation des eaux : **Fosse septique**

Possibilité d'extension : **Non**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Bon état général.**

## 2/ Jardin

Surface : 9282 m<sup>2</sup>

Terrasse : Non

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : En pleine nature, sans voisin

## 3/ Photos



Proche des villages de Castellet et de Saignon, dans le Luberon. Cabanon d'habitation des années 70 d'environ 30 m<sup>2</sup> habitables implanté sur un terrain de 9282 m<sup>2</sup> arboré de chênes du Luberon. Le cabanon est en très bon état, il se compose d'une grande pièce de 23 m<sup>2</sup>, d'un wc séparé et d'une salle d'eau; il reste à finir de de le restaurer (raccordement à un fosse septique a créer, raccordement EDF, finitions intérieures). Le cabanon est classé "à usage d'habitation", le raccordement à l'eau de la ville est fait, il est équipé en double vitrage, un parquet en chêne est au sol.

# **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**