IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Technisches Merkblatt > Sehr schÃ¶ne Villa in der NÃ¤he von Apt > 325.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/sehr-schane-villa-in-der-nahe-von-apt-883



Agenturmandatsnummer : 2605

Betrag der Immobilie : 325.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : Apt et environs
Verfügbarkeit des Objekts : VerfÃ¼gbar fÃ¼r Verkauf
Preis verhandelbar ? oui
Höhe der Grundsteuer : 1700 euro
Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : N/K

1/ Wohnobjekt

Baujahr : 2003
Allgemeiner Zustand : VollstÃ¤ndig renoviert 2020
Orientierung : SÃ¼den
Wohnfläche : 146 m²
Anzahl Stockwerke : 2
Anzahl Zimmer : 7
Hauptraum : 55 mÂ²
Typ der Küche : Offen, mÃ¶bliert, ausgestattet
Anzahl Zimmer : 5
Anzahl Badezimmer : 1
Anzahl Duschräume : 1
Anzahl WCs : 2 sÃ©parÃ©s
Abstellraum : Ja
Untergeschoss : Crawlspace
Keller : Nein
Speicher : Nein
Garage : Nein
Autoparkplatz : Ja
Heizungstyp : Reversible Klimatisierung
Staat Elektrizität, Sanitär : Perfekter Zustand
Fenstertyp : Doppelverglasung Ã¼berall
Abwasserbeseitigung : KlÃ¤rgrube
Erweiterung : Ja
Energieausgleich (Klasse) : Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO2/m²/an
Treibhausgasbilanz (Klasse) : A < 5
Details, Stärken, andere Vorteile : Haus, das gerade komplett renoviert wurde. Ãœberarbeitung der KlÃ¤rgrube (Norm 2002)

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 2516 m²
Terrasse : Ja
Vordach : Nein
Âußeren Küche : Nein
Schwimmbad : Nein
Pool House : Nein
Tennis : Nein
Brunnen : Nein
Details, Stärken, andere Vorteile : Garten nicht Ã¼bersehen. Ruhig, in einer Sackgasse

3/ Fotos



Weniger als 5 Minuten vom Zentrum von Apt in Luberon entfernt, in einer ruhigen und begehrten Gegend. 146 mÂ² groÃŸe Villa auf 2 Ebenen aus dem Jahr 2003, die 2020 komplett renoviert wurde und sich auf einem 2516 mÂ² groÃŸen GrundstÃ¼ck befindet. Diese Villa befindet sich im Erdgeschoss : eine Eingangshalle, ein sehr groÃŸes Wohnzimmer von 55 mÂ², das zur Terrasse fÃ¼hrt und eine neue offene KÃ¼che, 1 Speisekammer, 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine separate Toilette umfasst; Obergeschoss : 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine separate Toilette. Jedes Zimmer verfÃ¼gt Ã¼ber eine umschaltbare Klimaanlage. Im

Wohnzimmer befindet sich auch ein Herdauslass. Das Land wird von BÃ¤umen eingefÃ¼gt, nicht Ã¼bersehen, hat Terrassen und ParkplÃ¤tze.

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20