



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Très belle villa proche d'Apt > 325.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/tres-belle-villa-proche-d-apt-883>



Numéro du mandat en agence : 2605

Montant du bien : 325.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**
Disponibilité du bien : **Libre à la vente**
Prix négociable ? **oui**
Montant Taxe Foncière : **1700 euro**
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **2003**
Etat général : **Rénovée en 2020**
Orientation : **Sud**
Surface habitable : **146 m²**
Nombre de niveaux : **2**
Nombre de pièces : **7**
Pièce principale : **55 m²**
Type de cuisine : **Ouverte, aménagée, équipée**
Nombre de chambres : **5**
Nombre de salles de bain : **1**
Nombre de salles d'eau : **1**
Nombre de WC : **2 séparés**
Cellier : **Oui**
Sous-sol : **Vide sanitaire**
Cave : **Non**
Grenier : **Non**
Garage : **Non**
Parking : **Oui**
Type de chauffage : **Climatisation réversible**
Etat électricité, plomberie : **Parfait état**
Type de fenêtres : **Double vitrage partout**
Evacuation des eaux : **Fosse septique**
Possibilité d'extension : **Oui**
Bilan énergétique (classe) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO₂/m²/an**
Bilan gaz à effet de serre (classe) : **A < 5**
Détails, points forts, autres prestations : **Maison qui vient d'être totalement rénovée. Fosse septique à revoir (normes 2002)**

2/ Jardin

Surface : 2516 m²

Terrasse : **Oui**

Auvent : **Non**

Cuisine extérieure : **Non**

Piscine : **Non**

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Puits : **Non**

Détails, points forts, autres prestations : **Jardin sans vis-à-vis. Au calme, dans une impasse**

3/ Photos



A moins de 5 minutes du centre d'Apt en Luberon, dans un quartier calme et recherché. Villa de 146 m² sur 2 niveaux, datant de 2003 et entièrement rénovée en 2020, implantée sur une parcelle de 2516 m². Cette villa comporte en rez-de-chaussée : une entrée, un très grand living de 55 m², ouvert sur la terrasse, qui inclus une cuisine ouverte neuve, 1 cellier, 2 chambres, une salle de bain et des toilettes séparés; à l'étage : 3 chambres, une salle de bain et des toilettes séparés. Chaque pièce comporte une climatisation réversible, une sortie poêle est également prévue dans le séjour. Le terrain est inséré d'arbres, sans vis-à-vis, comporte terrasses et parkings.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20