IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

**3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux**

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

**Technisches Merkblatt > GroÃŸe Villa und Gite in Apt > 595.000 euro**

https://www.immobilier-en-luberon.fr/groae-villa-und-gite-in-apt-885



Agenturmandatsnummer : 2615

**Betrag der Immobilie :** 595.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : Apt et environs
Verfügbarkeit des Objekts : VerfÃ¼gbar fÃ¼r Verkauf
Preis verhandelbar ? oui
Höhe der Grundsteuer : N/K
Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : N/K

## 1/ Wohnobjekt

Baujahr : 2018
Allgemeiner Zustand : Wie neu
Orientierung : SÃ¼den
Wohnfläche : 280 m²
Anzahl Stockwerke : 2
Anzahl Zimmer : 10
Hauptraum : 45 mÂ²
Typ der Küche : Geschlossen, mÃ¶bliert, ausgestattet
Anzahl Zimmer : 7
Anzahl Badezimmer : 1
Anzahl Duschräume : 2
Anzahl WCs : 3
Abstellraum : Ja
Untergeschoss : Ja
Keller : Nein
Speicher : Nein
Garage : 3 Garagen
Autoparkplatz : Ja
Heizungstyp : FuÃŸbodenheizung durch LuftwÃ¤rme
Staat Elektrizität, Sanitär : Neu
Fenstertyp : Dreifachverglasung
Abwasserbeseitigung : Alles im kommunalen Abwasserkanal
Erweiterung : Ja
Energieausgleich (Klasse) : Virgo
Treibhausgasbilanz (Klasse) : Virgo
Details, Stärken, andere Vorteile : Sehr hochwertige Materialien. Optimale Isolierung.

## 2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 1785 m²
Terrasse : 4 Terrassen
Vordach : Ja
Âußeren Küche : Nein
Schwimmbad : Nein
Pool House : Nein
Tennis : Nein
Brunnen : Nein
Details, Stärken, andere Vorteile : Viele Terrassen, schÃ¶ne Aussicht

## 3/ Fotos



5 Minuten vom Stadtzentrum von Apt im Luberon entfernt. GroÃŸe Villa von 220 mÂ² und GÃ®te von 60 mÂ² fertiggestellt werden. Das Haupthaus von 220 mÂ² verfÃ¼gt Ã¼ber 7 Zimmer : Eingangshalle, Wohnzimmer von 45 mÂ², 5 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, KÃ¼che / Esszimmer, WaschkÃ¼che, BÃ¼ro, 3 Terrassen, 3 Garagen; Die Ferienunterkunft : Wohnzimmer mit offener KÃ¼che, 2 Schlafzimmer, Bad, Terrasse. Der Grundriss des Haupthauses ist fast vollstÃ¤ndig : Es muss noch ein Badezimmer fertiggestellt werden, und einige kleine Feinarbeiten. Die Materialien sind sehr hochwertig (elektrische RolllÃ¤den, Dreifachverglasung,

FuÃŸbodenheizung durch WÃ¤rmepumpe, ...). Das Haus ist fertig zu stellen : AuÃŸenputz, Innenausstattung. Alle Materialien fÃ¼r alle diese OberflÃ¤chen sind verfÃ¼gbar. Das Ganze befindet sich auf einem GrundstÃ¼ck von 1875 mÂ² mit SÃ¼dausrichtung und herrlichem Blick Ã¼ber das Dorf Saignon.

## Votre Agencence Immobilière en Provence

**www.immobilier-en-luberon.fr**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**