www.immobilier-en-luberon.fr
Edith Saulnier
3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux
edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Fiche Technique > Grande villa et gÃ®te Ã Apt > 595.000 euro
https://www.immobilier-en-luberon.fr/grande-villa-et-gate-a-apt-885



Numéro du mandat en agence : 2615

Montant du bien : 595.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : Apt et environs
Disponibilité du bien : Libre Ã la vente
Prix négociable ? oui
Montant Taxe Foncière : N/C
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : N/C

1/ Habitation

Date construction : 2018
Etat général : Comme neuve
Orientation : Sud
Surface habitable : 280 m²
Nombre de niveaux : 2
Nombre de pièces : 10
Pièce principale : 45 mÂ²
Type de cuisine : FermÃ©e, amÃ©nagÃ©e, Ã©quipÃ©e
Nombre de chambres : 7
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de salles d'eau : 2
Nombre de WC : 3
Cellier : Oui
Sous-sol : Oui
Cave : Non
Grenier : Non
Garage : 3 garages
Parking : Oui
Type de chauffage : Chauffage au sol par aÃ©rothermie
Etat électricité, plomberie : Neuf
Type de fenêtres : Triple vitrage partout
Evacuation des eaux : Tout Ã l'Ã©gout
Possibilité d'extension : Oui
Bilan énergétique (classe) : Vierge
Bilan gaz à effet de serre (classe) : Vierge
Détails, points forts, autres prestations : QualitÃ© des matÃ©riaux trÃ¨s haut de gamme. Isolation optimale.

2/ Jardin

Surface : 1785 m²
Terrasse : 4 terrasses
Auvent : Oui
Cuisine extérieure : Non
Piscine : Non
Pool House : Non
Tennis : Non
Puits : Non
Détails, points forts, autres prestations : Nombreuses terrasses, belle vue

3/ Photos



A 5 minutes du centre ville d'Apt en Luberon. Grande villa de 220 mÂ² et gÃ®te de 60 mÂ² Ã finir d'amÃ©nager. L'habitation principale de 220 mÂ² comporte 7 piÃ¨ces : entrÃ©e, salon de 45 mÂ², 5 chambres, 2 salles de bain, cuisine/salle Ã manger, buanderie, bureau, 3 terrasses, 3 garages; le gÃ®te : sÃ©jour avec cuisine ouverte, 2 chambres, salle de bain, terrasse. L'amÃ©nagement de la maison principale est quasiment achevÃ© : reste une salle de bain Ã terminer, et quelques petites finitions. Les matÃ©riaux sont trÃ¨s haut de gamme (volets Ã©lectriques, triple vitrage, chauffage au sol par pompe Ã chaleur, ...). Le gÃ®te est Ã finir : enduits

extÃ©rieurs, amÃ©nagements intÃ©rieurs. L'ensemble des matÃ©riaux pour toutes ces finitions sont sur place. L'ensemble est implantÃ© sur une parcelle de 1875 mÂ² avec une orientation Sud et une belle vue sur le village de Saignon.

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20