IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Technische Fiche > Grote villa en gite in Apt > 595.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/grote-villa-en-gite-in-apt-885



Agentschap mandaatnummer : 2615

Bedrag : 595.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : Apt et environs
Beschikbaarheid van het onroerend goed : Beschikbaar voor verkoop
Overeen te komen prijs ? oui
Bedrag onroerendgoedbelasting : N/C
Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : N/C

1/ Woning

Bouwdatum : 2018
Algemene staat : Als nieuw
Oriëntering : Zuiden
Woongedeelte : 280 m²
Aantal niveaus : 2
Aantal kamers : 10
Hoofdruimte : 45 mÂ²
Soort keuken : Gesloten, gemeubileerd, uitgerust
Aantal slaapkamers : 7
Aantal badkamers : 1
Aantal badkamers met douche : 2
Aantal toiletten : 3
Berging : Ja
Kelderverdieping : Ja
Kelder : Nee
Zolder : Nee
Garage : 3 garages
Parking : Ja
Type verwarming : Vloerverwarming door middel van aerothermische energie
Staat elektriciteit, sanitair : Nieuw
Type ramen : Drievoudige beglazing overal
Afvalwaterafvoer : Alles in het gemeentelijk riool
Mogelijkheid tot verlenging : Ja
Energieverbruik (klasse) : Maagd
Broeikasgasbalans (klasse) : Maagd
Details, sterke punten, andere voordelen : Zeer hoogwaardige materialen. Optimale isolatie.

2/ Tuin

Oppervlak : 1785 m²
Terras : 4 terrassen
Overdekt terras : Ja
Buitenkeuken : Nee
Zwembad : Nee
Pool House : Nee
Tennis : Nee
Waterput : Nee
Details, sterke punten, andere voordelen : Veel terrassen, mooi uitzicht

3/ Foto's



Op 5 minuten van het stadscentrum van Apt in de Luberon. Grote villa van 220 mÂ² en nog af te werken gÃ®te van 60 mÂ². Het hoofdhuis van 220 mÂ² heeft 7 kamers : inkomhal, woonkamer van 45 mÂ², 5 slaapkamers, 2 badkamers, keuken / eetkamer, wasplaats, bureau, 3 terrassen, 3 garages; de gÃ®te : woonkamer met open keuken, 2 slaapkamers, badkamer, terras. De indeling van het hoofdhuis is nagenoeg voltooid : er moet nog een badkamer worden afgemaakt, en enkele kleine afwerkingen. De materialen zijn zeer hoogwaardig (elektrische rolluiken, driedubbele beglazing, vloerverwarming door warmtepomp, ...). De gite moet worden afgewerkt :

buitenpleister, binneninrichting. Alle materialen voor al deze afwerkingen zijn beschikbaar. Het geheel is gelegen op een perceel van 1875 mÂ² met een zuidelijke ligging en een prachtig uitzicht over het dorp Saignon.

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20