



www.immobilier-en-luberon.fr

Marcel Zediri

04110 Reillanne

marcel.ffimmobilier@gmail.com - 07 67 33 31 68



Technisches Merkblatt > Villa in Reillanne > 220.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-in-reillanne-887>



Agenturmandatsnummer : 2617

Betrag der Immobilie : 220.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Reillanne et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Verfügbar für Verkauf**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **900 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **1984**

Allgemeiner Zustand : **Perfekten Zustand**

Orientierung : **Süden Ost**

Wohnfläche : **90 m²**

Anzahl Stockwerke : **1**

Anzahl Zimmer : **4**

Hauptraum : **30 m²**

Typ der Küche : **Geschlossen**

Anzahl Zimmer : **3**

Anzahl Badezimmer : **X**

Anzahl Duschräume : **1**

Anzahl WCs : **1**

Abstellraum : **Nein**

Untergeschoss : **Crawlspace**

Keller : **Nein**

Speicher : **Nein**

Garage : **Nein**

Autoparkplatz : **Ja**

Heizungstyp : **Elektrische Heizgeräte**

Staat Elektrizität, Sanitär : **ok**

Fenstertyp : **Doppelverglasung überall**

Abwasserbeseitigung : **Alles im kommunalen Abwasserkanal**

Erweiterung : **Ja**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO₂/m²/an**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **C 11 - 20**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Haus in einer Sackgasse, ruhig**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 427 m²

Terrasse : Ja

Vordach : Ja

Äußeren Küche : Nein

Schwimmbad : Nein

Pool House : Nein

Tennis : Nein

Brunnen : Nein

Details, Stärken, andere Vorteile : Schwimmbad möglich

3/ Fotos



10 Minuten zu Fuß vom Zentrum des Dorfes Reillanne entfernt. Einstöckige Villa von 90 m² mit doppeltem Eingang, einem Wohnzimmer von 27 m², einer geschlossenen Küche, 3 Schlafzimmern, einem Badezimmer und separatem WC. Das nach Süden ausgerichtete Haus befindet sich auf einem ca. 450 m² großen Grundstück in einer wohnlichen und ruhigen Umgebung. Diese Villa muss erfrischt werden, ist aber bereits mit neueren Doppelverglasungen und elektrischen Fensterläden ausgestattet.

Eine Immobilie in sehr gutem Zustand !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20