



www.immobilier-en-luberon.fr

Marcel Zediri

04110 Reillanne

marcel.ffimmobilier@gmail.com - 07 67 33 31 68



Fiche Technique > Villa à Reillanne > 220.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-a-reillanne-887>



Numéro du mandat en agence : 2617

Montant du bien : 220.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Reillanne et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **900 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **1984**

Etat général : **Bon état**

Orientation : **Sud Est**

Surface habitable : **90 m²**

Nombre de niveaux : **1**

Nombre de pièces : **4**

Pièce principale : **30 m²**

Type de cuisine : **Fermée**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de salles de bain : **x**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **Non**

Sous-sol : **Vide sanitaire**

Cave : **Non**

Grenier : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Radiateurs électriques**

Etat électricité, plomberie : **ok**

Type de fenêtres : **Double vitrage partout**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **Oui**

Bilan énergétique (classe) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO₂/m²/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **C 11 - 20**

Détails, points forts, autres prestations : **Maison dans une impasse, au calme**

2/ Jardin

Surface : 427 m²

Terrasse : **Oui**

Auvent : **Oui**

Cuisine extérieure : **Non**

Piscine : **Non**

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Puits : **Non**

Détails, points forts, autres prestations : **Terrain piscinable**

3/ Photos



SOUS COMPROMIS A 10 minutes à pieds du centre du village de Reillanne. Villa de plain-pied de 90 m² comportant une double entrée, un séjour de 27 m², une cuisine fermée, 3 chambres, une salle de bain et de wc séparés. La maison, exposée plein sud, est implantée sur une parcelle d'environ 450 m², dans un environnement résidentiel et calme. Cette villa nécessite un rafraîchissement mais est déjà pourvue de double vitrage récents et de volets roulants électrique. Un bien en excellent état général !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20