



www.immobilier-en-luberon.fr

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



Technisches Merkblatt > Dorfhaus mit Garten in Saignon > 475.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/dorfhaus-mit-garten-in-saignon-892>



Agenturmandatsnummer : 2606

Betrag der Immobilie : 475.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Saignon et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **ja**

Preis verhandelbar ? **non**

Höhe der Grundsteuer : **850 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **1000€**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **1975**

Allgemeiner Zustand : **gut**

Orientierung : **Osten**

Wohnfläche : **84 m²**

Anzahl Stockwerke : **1**

Anzahl Zimmer : **6**

Hauptraum : **35m²**

Typ der Küche : **trennen**

Anzahl Zimmer : **3**

Anzahl Badezimmer : **-**

Anzahl Duschräume : **2**

Anzahl WCs : **2**

Abstellraum : **-**

Untergeschoss : **-**

Keller : **-**

Speicher : **-**

Garage : **-**

Autoparkplatz : **2**

Heizungstyp : **elektrisch + Holz**

Staat Elektrizität, Sanitär : **ok**

Fenstertyp : **Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **Alles im kommunalen Abwasserkanal**

Erweiterung : **-**

Energieausgleich (Klasse) : **Virgo**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **Virgo**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Haus mit Aussicht, hell.**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 1420 m²

Terrasse : 1

Vordach : -

Äußeren Küche : -

Schwimmbad : 8x4m

Pool House : -

Tennis : -

Brunnen : -

Details, Stärken, andere Vorteile : schöner Garten im Dorfzentrum, ruhig, mit Aussicht.

3/ Fotos



Im schönen Dorf Saignon le Luberon (Vaucluse). Dorfhaus mit 84 m² Wohnfläche, westlage mit atemberaubender Aussicht. Dieses charmante Haus, besteht aus 5 Zimmern: Wohn- / Esszimmer mit Kamin, Küche, 3 Schlafzimmer, darunter eine Kindersuite und 2 Duschräume. Der Garten hat einen herrlichen Blick über das Apt-Tal und den Saignon-Felsen mit einem Swimmingpool mit Terrasse. Ein Teil des Landes ist mit einem separaten Eingang bebaubar.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20