



www.immobilier-en-luberon.fr

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



Fiche Technique > Maison de village avec jardin à Saignon > 475.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-village-avec-jardin-a-saignon-892>



Numéro du mandat en agence : 2606

Montant du bien : 475.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Saignon et environs**

Disponibilité du bien : **oui**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **850 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **1000€**

1/ Habitation

Date construction : **1975**

Etat général : **bon**

Orientation : **Ouest**

Surface habitable : **84 m²**

Nombre de niveaux : **1**

Nombre de pièces : **6**

Pièce principale : **35m²**

Type de cuisine : **séparée**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de salles de bain : **-**

Nombre de salles d'eau : **2**

Nombre de WC : **2**

Cellier : **-**

Sous-sol : **-**

Cave : **-**

Grenier : **-**

Garage : **-**

Parking : **2**

Type de chauffage : **électrique + bois**

Etat électricité, plomberie : **ok**

Type de fenêtres : **double et simple vitrage**

Evacuation des eaux : **tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **-**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Maison avec vue, lumineuse.**

2/ Jardin

Surface : 1420 m²

Terrasse : 1

Auvent : -

Cuisine extérieure : -

Piscine : 8x4m

Pool House : -

Tennis : -

Puits : -

Détails, points forts, autres prestations : beau jardin en centre village, au calme, avec vue.

3/ Photos



Dans le beau village de Saignon le Luberon (Vaucluse). Maison de village de 84 m² habitables, exposée Ouest avec une vue imprenable. Cette maison pleine de charme, est composée de 5 pièces : salon / salle à manger avec cheminée, cuisine, 3 chambres dont une suite parentale et 2 salle d'eau. Le jardin a une magnifique vue sur la vallée d'Apt et le rocher de Saignon, avec une piscine et une terrasse. Une partie du terrain est constructible avec une entrée indépendante.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20