



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Fiche Technique > Cabanon avec vue à Villars > 56.500 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/cabanon-avec-vue-a-villars-896>



Numéro du mandat en agence : 2629

**Montant du bien** : 56.500,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Saint Saturnin lès Apt et environs**

Disponibilité du bien : **libre a la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **x**

## **1/ Habitation**

Date construction : **1900**

Etat général : **a rafraîchir**

Orientation : **sud**

Surface habitable : **12 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **1**

Nombre de pièces : **1**

Pièce principale : **12 m<sup>2</sup>**

Type de cuisine : **x**

Nombre de chambres : **x**

Nombre de salles de bain : **x**

Nombre de salles d'eau : **x**

Nombre de WC : **x**

Cellier : **x**

Sous-sol : **x**

Cave : **X**

Grenier : **x**

Garage : **x**

Parking : **x**

Type de chauffage : **x**

Etat électricité, plomberie : **x**

Type de fenêtres : **x**

Evacuation des eaux : **X**

Possibilité d'extension : **x**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Au calme avec très belle vue sur le Luberon.**

## 2/ Jardin

Surface : 17000 m<sup>2</sup>

Terrasse : X

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : 17.000 m<sup>2</sup> de garrigues en pleine nature avec vue sur le Luberon

## 3/ Photos



Cabanon en plein nature sur 1,7 hectare due terrain, avec une vue splendide sur le Luberon ! Authentique cabanon du 18<sup>ème</sup> siècle en pierres à surélever et à aménager.  
Un bien recherché et rare !

**Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**