



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Technisches Merkblatt > Haus mit schöner Aussicht > 445.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/haus-mit-schoner-aussicht-898>



Agenturmandatsnummer : 2636

**Betrag der Immobilie** : 445.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)  
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Gargas et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **zum Verkauf verfügbar**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **1200 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **X**

## **1/ Wohnobjekt**

Baujahr : **1989**

Allgemeiner Zustand : **gut**

Orientierung : **Süden**

Wohnfläche : **150 m<sup>2</sup>**

Anzahl Stockwerke : **1**

Anzahl Zimmer : **7**

Hauptraum : **45 m<sup>2</sup>**

Typ der Küche : **Geschlossen**

Anzahl Zimmer : **3**

Anzahl Badezimmer : **1**

Anzahl Duschräume : **X**

Anzahl WCs : **2**

Abstellraum : **1**

Untergeschoss : **X**

Keller : **1**

Speicher : **X**

Garage : **Ja**

Autoparkplatz : **Ja**

Heizungstyp : **Holz und Brennstoff**

Staat Elektrizität, Sanitär : **gut**

Fenstertyp : **auf Verglasung**

Abwasserbeseitigung : **Stadtkanalisation**

Erweiterung : **X**

Energieausgleich (Klasse) : **Virgo**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **Virgo**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Große Mengen, Terrassen, Solarpanel für Warmwasser, großes Wohnzimmer.**

## 2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 2800 m<sup>2</sup>

Terrasse : 2

Vordach : X

Äußeren Küche : X

Schwimmbad : X

Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : 2800 m<sup>2</sup> großes Grundstück mit verschiedenen Obstbäumen und 20 Olivenbäumen, Terrassen, Carport, Garage und herrlichem Blick auf den Luberon. 2 Portale für den Zugang zum Garten.

## 3/ Fotos



In der Nähe des Zentrums von Gargas. Helles Haus, nach Süden ausgerichtet, ca. 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Haus bestehend aus im Erdgeschoss : ein Eingang, ein großes Wohnzimmer von 45 m<sup>2</sup> mit Kamin, eine große Küche von ca. 25 m<sup>2</sup> (diese 2 Zimmer haben Zugang zu einer Terrasse), eine große Halle, die zu drei großen Schlafzimmern mit Schränken führt, ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne, eine Speisekammer und 2 Toiletten. Obergeschoss : 3 Zimmer, die als zusätzliche

Schlafzimmer und Büro dienen. Das Haus befindet sich auf einem großen geschlossenen Grundstück von 2.800 m<sup>2</sup> mit Obstbäumen (darunter 20 herrliche Olivenbäume), zwei Terrassen, Parkplatz und Carport. Kein Gegenteil und sehr schöner Blick über den Luberon !

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**