IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Fiche Technique > Maison avec belle vue > 445.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-avec-belle-vue-898

Numéro du mandat en agence : 2636

Montant du bien : 445.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : Gargas et environs
Disponibilité du bien : libre a la vente
Prix négociable ? oui
Montant Taxe Foncière : 1200 euro
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : x

1/ Habitation

Date construction : 1989
Etat général : bon
Orientation : sud
Surface habitable : 150 m²
Nombre de niveaux : 1
Nombre de pièces : 7
Pièce principale : 45 m²
Type de cuisine : Fermé
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de salles d'eau : X
Nombre de WC : 2
Cellier : 1
Sous-sol : x
Cave : 1
Grenier : x
Garage : oui
Parking : oui
Type de chauffage : bois et fioul
Etat électricité, plomberie : bon
Type de fenêtres : sur vitrage
Evacuation des eaux : tout à l'égout
Possibilité d'extension : x
Bilan énergétique (classe) : Vierge
Bilan gaz à effet de serre (classe) : Vierge
Détails, points forts, autres prestations : Beaux volumes, terrasses, panneau solaire pour l'eau chaude, grand séjour .

2/ Jardin

Surface : 2800 m²
Terrasse : 2
Auvent : x
Cuisine extérieure : x
Piscine : x
Pool House : x
Tennis : x
Puits : x
Détails, points forts, autres prestations : Terrain de 2800 m² avec différents arbres fruitiers et 20 oliviers, terrasses, abri voiture, garage et une très belle vue du Luberon. 2 portails pour accéder au jardin.

3/ Photos

Proche du centre de Gargas. Maison lumineuse, exposée sud, d'environ 150 m² habitables. Maison comprenant, au rez-de-chaussée : entrée, grand séjour de 45 m² avec cheminée, grande cuisine d'environ 25 m² (ces 2 pièces ont accès à une terrasse), un grand dégagement desservant trois grandes chambres avec placards, une salle de bain avec douche et baignoire, un cellier et 2 toilettes. A l'étage : 3 pièces faisant office de chambres d'appoint et bureau. La maison est implantée sur un grand terrain

clos de 2 800 m² arboré d'arbres fruitiers (dont 20 superbes oliviers), deux terrasses, parking et abri voiture. Aucun vis à vis et très belle vue dégagée sur le Luberon !

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20