



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Fiche Technique > Maison avec belle vue > 445.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-avec-belle-vue-898>



Numéro du mandat en agence : 2636

**Montant du bien** : 445.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Gargas et environs**

Disponibilité du bien : **libre a la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **1200 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **x**

## **1/ Habitation**

Date construction : **1989**

Etat général : **bon**

Orientation : **sud**

Surface habitable : **150 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **1**

Nombre de pièces : **7**

Pièce principale : **45 m<sup>2</sup>**

Type de cuisine : **Fermé**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **X**

Nombre de WC : **2**

Cellier : **1**

Sous-sol : **x**

Cave : **1**

Grenier : **x**

Garage : **oui**

Parking : **oui**

Type de chauffage : **bois et fioul**

Etat électricité, plomberie : **bon**

Type de fenêtres : **sur vitrage**

Evacuation des eaux : **tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **x**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Beaux volumes, terrasses, panneau solaire pour l'eau chaude, grand séjour .**

## 2/ Jardin

Surface : 2800 m<sup>2</sup>

Terrasse : 2

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : Terrain de 2800 m<sup>2</sup> avec différents arbres fruitiers et 20 oliviers, terrasses, abri voiture, garage et une très belle vue du Luberon. 2 portails pour accéder au jardin.

## 3/ Photos



Proche du centre de Gargas. Maison lumineuse, exposée sud, d'environ 150 m<sup>2</sup> habitables. Maison comprenant, au rez-de-chaussée : entrée, grand séjour de 45 m<sup>2</sup> avec cheminée, grande cuisine d'environ 25 m<sup>2</sup> (ces 2 pièces ont accès à une terrasse), un grand dégagement desservant trois grandes chambres avec placards, une salle de bain avec douche et baignoire, un cellier et 2 toilettes. A l'étage : 3 pièces faisant office de chambres d'appoint et bureau. La maison est implantée sur un grand terrain

clos de 2 800 m<sup>2</sup> arboré d'arbres fruitiers (dont 20 superbes oliviers), deux terrasses, parking et abri voiture. Aucun vis à vis et très belle vue dégagée sur le Luberon !

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**