IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Technische Fiche > Huis met een prachtig uitzicht > 445.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/huis-met-een-prachtig-uitzicht-898



Agentschap mandaatnummer : 2636

Bedrag : 445.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : Gargas et environs
Beschikbaarheid van het onroerend goed : beschikbaar voor verkoop
Overeen te komen prijs ? oui
Bedrag onroerendgoedbelasting : 1200 euro
Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : x

1/ Woning

Bouwdatum : 1989
Algemene staat : Goed
Oriëntering : Zuid
Woongedeelte : 150 m²
Aantal niveaus : 1
Aantal kamers : 7
Hoofdruimte : 45 mÂ²
Soort keuken : Gesloten
Aantal slaapkamers : 3
Aantal badkamers : 1
Aantal badkamers met douche : X
Aantal toiletten : 2
Berging : 1
Kelderverdieping : x
Kelder : 1
Zolder : x
Garage : Ja
Parking : Ja
Type verwarming : Hout en brandstof
Staat elektriciteit, sanitair : goed
Type ramen : op beglazing
Afvalwaterafvoer : Riolering van de stad
Mogelijkheid tot verlenging : x
Energieverbruik (klasse) : Maagd
Broeikasgasbalans (klasse) : Maagd
Details, sterke punten, andere voordelen : Grote hoeveelheden, terrassen, zonnepaneel voor warm water, grote woonkamer.

2/ Tuin

Oppervlak : 2800 m²
Terras : 2
Overdekt terras : x
Buitenkeuken : x
Zwembad : x
Pool House : x
Tennis : x
Waterput : x
Details, sterke punten, andere voordelen : 2800 mÂ² grond met diverse fruitbomen en 20 olijfbomen, terrassen, carport, garage en een prachtig uitzicht op de Luberon. 2 portalen voor toegang tot de tuin.

3/ Foto's



Dicht bij het centrum van Gargas. Lichte woning, gelegen op het zuiden, circa 150 mÂ² woonoppervlak. Huis bestaande uit, op de begane grond : een entree, een grote woonkamer van 45 mÂ² met open haard, een grote keuken van ongeveer 25 mÂ² (deze 2 kamers hebben toegang tot een terras), een grote hal die leidt naar drie grote slaapkamers met kleerkasten, een badkamer met douche en ligbad, een pantry en 2 toiletten. Boven : 3 kamers die dienen als extra slaapkamers en kantoor. Het huis is

gelegen op een groot afgesloten terrein van 2.800 mÂ² met fruitbomen (waaronder 20 prachtige olijfbomen), twee terrassen, parking en carport. Geen tegenovergesteld en heel mooi uitzicht over de Luberon !

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20