



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Julius Hoffmann

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

julius.ffimmobilier@gmail.com - 06 73 87 76 87



**Fiche Technique > Maison de village en pierres à Céreste > 165.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-village-en-pierres-a-cereste-902>



Numéro du mandat en agence : 2641

**Montant du bien** : 165.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Céreste et environs**

Disponibilité du bien : **libre à la vente**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

## **1/ Habitation**

Date construction : **X**

Etat général : **bon**

Orientation : **sud**

Surface habitable : **78 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **3**

Nombre de pièces : **4**

Pièce principale : **2**

Type de cuisine : **fermée**

Nombre de chambres : **2**

Nombre de salles de bain : **X**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **X**

Sous-sol : **oui**

Cave : **1**

Grenier : **X**

Garage : **X**

Parking : **X**

Type de chauffage : **insert + climatisation réversible + convecteurs**

Etat électricité, plomberie : **bon**

Type de fenêtres : **double vitrage**

Evacuation des eaux : **tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **X**

Bilan énergétique (classe) : **Classe F : De 331 à 420 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 70 à 100 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **C 11 - 20**

Détails, points forts, autres prestations : **Maison en pierres, beaucoup de charme. En bon état.**

## 2/ Jardin

Surface : 0 m<sup>2</sup>

Terrasse : oui

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : **Jolie terrasse ensoleillée avec de belles vues sur les toits et la nature environnante. Proche de tout commerce et du centre village.**

## 3/ Photos



Maison de village en pierres de 78 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux avec une terrasse et une jolie vue sur les toits et la nature environnante de Céreste. Cette maison de 4 pièces se compose, au rdc, d'un grand salon, un demi palier au-dessus, se trouve la cuisine entièrement équipée avec une ouverture donnant sur une cave. Au premier niveau se trouvent 2 chambres dont 1 actuellement utilisée en bureau. Au deuxième niveau, un salon ouvrant sur une jolie terrasse disposant d'un bel ensoleillement. La maison a beaucoup de charme, a été rénovée avec goût et en respectant l'authenticité d'une maison de

village en pierres apparentes.

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**