IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Technisches Merkblatt > Landhaus aus Stein in der NÃ¤he von Apt > 470.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/landhaus-aus-stein-in-der-nahe-von-apt-903



Agenturmandatsnummer : 2632

Betrag der Immobilie : 470.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : Gargas et environs
Verfügbarkeit des Objekts : VerfÃ¼gbar fÃ¼r Verkauf
Preis verhandelbar ? oui
Höhe der Grundsteuer : 1600 euro
Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : N/K

1/ Wohnobjekt

Baujahr : 20Ã¨me siÃ¨cle
Allgemeiner Zustand : Renoviert
Orientierung : SÃ¼den
Wohnfläche : 190 m²
Anzahl Stockwerke : 2
Anzahl Zimmer : 8
Hauptraum : 62 mÂ²
Typ der Küche : Halb offen
Anzahl Zimmer : 3
Anzahl Badezimmer : 1
Anzahl Duschräume : 1
Anzahl WCs : 2
Abstellraum : Ja
Untergeschoss : Nein
Keller : Nein
Speicher : Nein
Garage : Ja
Autoparkplatz : GroÃŸer Parkplatz
Heizungstyp : Ã–lzentralheizung und Kamin mit Einsatz
Staat Elektrizität, Sanitär : Perfekter Zustand
Fenstertyp : Doppelverglasung Ã¼berall
Abwasserbeseitigung : Alles im kommunalen Abwasserkanal
Erweiterung : Ja
Energieausgleich (Klasse) : Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO2/m²/an
Treibhausgasbilanz (Klasse) : D 21 - 35
Details, Stärken, andere Vorteile : GroÃŸes Haus, sehr gepflegt, mit 3 Schlafzimmern + groÃŸem Ankleidezimmer + BÃ¼ro mit Mezzanin ...

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 5600 m²
Terrasse : Ja
Vordach : Ja
Âußeren Küche : Ja
Schwimmbad : Ja
Pool House : Nein
Tennis : Nein
Brunnen : Ja
Details, Stärken, andere Vorteile : GroÃŸer Hangar, ausreichend ParkplÃ¤tze, Olivenhain, Pool, schÃ¶ne Aussicht

3/ Fotos



Westlich von Apt, sÃ¼dlich von Gargas. Bastide (provenzalisches Landhaus aus Stein) aus dem frÃ¼hen 20. Jahrhundert mit 190 mÂ² WohnflÃ¤che, komplett renoviert, auf einem 5.600 mÂ² groÃŸen GrundstÃ¼ck mit Terrassen, Swimmingpool, SommerkÃ¼che, Parkplatz und 80 mÂ² Schuppen. Dieses charmante Anwesen besteht im Erdgeschoss aus einem groÃŸen Wohnzimmer von 62 mÂ² (Wohnzimmer mit Kamin, halboffene KÃ¼che, Esszimmer), das auf eine groÃŸe Terrasse von 67 mÂ² fÃ¼hrt, einer WÃ¤scherei, einer Eingangshalle, einem WC und

einer Garage. Die Treppe im 1. Stock fÃ¼hrt zu einem groÃŸen Flur, der zu 3 Schlafzimmern (11, 17 und 20 mÂ²) fÃ¼hrt, darunter eine Master-Suite mit Bad, ein 15 mÂ² groÃŸes BÃ¼ro mit Zwischengeschoss, ein 10 mÂ² groÃŸes Ankleidezimmer und ein Badezimmer mit WC. Eine herrliche Bastide in SÃ¼dlage, nur wenige Minuten vom Zentrum von Apt entfernt.

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20