



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Bastide rénovée proche d'Apt > 470.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/bastide-renovee-proche-d-apt-903>



Numéro du mandat en agence : 2632

Montant du bien : 470.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Gargas et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **1600 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **20ème siècle**

Etat général : **Très bon état**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **190 m²**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **8**

Pièce principale : **62 m²**

Type de cuisine : **Semi-ouverte**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **2**

Cellier : **Oui**

Sous-sol : **Non**

Cave : **Non**

Grenier : **Non**

Garage : **Oui**

Parking : **Grand parking**

Type de chauffage : **Chauffage central fioul et cheminée avec insert**

Etat électricité, plomberie : **Parfait état**

Type de fenêtres : **Double vitrage partout**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **Oui**

Bilan énergétique (classe) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO₂/m²/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **D 21 - 35**

Détails, points forts, autres prestations : **Grande maison, très bien entretenue, avec 3 chambres + grand dressing + bureau avec mezzanine ...**

2/ Jardin

Surface : 5600 m²

Terrasse : **Oui**

Auvent : **Oui**

Cuisine extérieure : **Oui**

Piscine : **Oui**

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Puits : **Oui**

Détails, points forts, autres prestations : **Grand hangar, grand parking, oliveraie, piscine, belles vues**

3/ Photos



A l'Ouest d'Apt, au Sud de Gargas. Bastide du début 20ème de 190 m² habitables, entièrement rénovée, implantée sur un terrain de 5 600 m² avec terrasses, piscine, cuisine d'été, parking et hangar de 80 m². Cette propriété de charme, se compose, en rez-de-chaussée d'une grande pièce de vie de 62 m² (salon avec cheminée, cuisine semi-ouverte, salle à manger) donnant sur une grande terrasse de 67 m², d'un cellier, d'un hall d'entrée, de wc, d'un garage; l'escalier du 1er étage débouche sur un grand dégagement desservant 3 chambres (11, 17 et 20 m²) dont une suite parentale avec sa

salle de bain, un bureau de 15 m² avec une mezzanine, un dressing de 10 m² et une salle de bain avec wc. Une superbe Bastide orientée plein sud, à quelques minutes du centre d'Apt.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20