



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technisches Merkblatt > Kleines Dorfhaus in der Provence > 122.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/kleines-dorfhaus-in-der-provence-904>



Agenturmandatsnummer : 2640

Betrag der Immobilie : 122.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Banon et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Verfügbar für Verkauf**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **330 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **18ème siècle**

Allgemeiner Zustand : **Vollständig renoviert**

Orientierung : **Ost-West**

Wohnfläche : **62 m²**

Anzahl Stockwerke : **2**

Anzahl Zimmer : **2**

Hauptraum : **30 m²**

Typ der Küche : **Offen**

Anzahl Zimmer : **2**

Anzahl Badezimmer : **x**

Anzahl Duschräume : **1**

Anzahl WCs : **1**

Abstellraum : **Nein**

Untergeschoss : **Ja**

Keller : **Ja 30 m²**

Speicher : **Nein**

Garage : **Nein**

Autoparkplatz : **Ja**

Heizungstyp : **Elektrische Speicherheizungen**

Staat Elektrizität, Sanitär : **Perfekter Zustand**

Fenstertyp : **Doppelverglasung überall**

Abwasserbeseitigung : **Alles im kommunalen Abwasserkanal**

Erweiterung : **Nein**

Energieausgleich (Klasse) : **Virgo**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **Virgo**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Haus in einwandfreiem Zustand. Großer Gewölberaum im Erdgeschoss, der in ein Studio umgewandelt werden kann**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 0 m²

Terrasse : X

Vordach : X

Äußeren Küche : X

Schwimmbad : X

Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : Ideal zum Wandern, Radfahren, ...

3/ Fotos



In der Nähe von Banon, kleines charmantes Dorfhaus aus dem 18. Jahrhundert, ca. 60 m² groß (+ Zwischengeschoss und großer Keller im Erdgeschoss). Dieses charmante Haus, komplett renoviert, besteht aus einem großen Wohnzimmer (offene Küche, Esszimmer, Wohnbereich), einem großen Schlafzimmer mit Bürobereich, einem Badezimmer mit WC und einem weiteren Schlafzimmer im Zwischengeschoss. Im Erdgeschoss: ein großer Keller mit zwei Eingängen (Ost und West) von 33 m², der in ein Studio umgewandelt werden kann (Wasser, Abwasser, Strom installiert). Ein kleines Haus in einwandfreiem Zustand (Dach, Doppelverglasung, Strom, Heizkörper

der neuesten Generation, Herdsteckdose, ...), Ideal als Ferienhaus in der Provence !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20