



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Klein dorpshuis in de Provence > 122.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/klein-dorpshuis-in-de-provence-904>



Agentschap mandaatnummer : 2640

Bedrag : 122.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Banon et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **330 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **18ème siècle**

Algemene staat : **Perfecte staat**

Oriëntering : **Oost West**

Woongedeelte : **62 m²**

Aantal niveaus : **2**

Aantal kamers : **2**

Hoofdruimte : **30 m²**

Soort keuken : **Openen**

Aantal slaapkamers : **2**

Aantal badkamers : **x**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **1**

Berging : **Nee**

Kelderverdieping : **Ja**

Kelder : **Ja 30 m²**

Zolder : **Nee**

Garage : **Nee**

Parking : **Ja**

Type verwarming : **Elektrische warmteaccumulatoren**

Staat elektriciteit, sanitair : **Perfecte staat**

Type ramen : **Dubbele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **Alles in het gemeentelijk riool**

Mogelijkheid tot verlenging : **Nee**

Energieverbruik (klasse) : **Maagd**

Broeikasgasbalans (klasse) : **Maagd**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Huis in perfecte staat. Grote gewelfde kamer op de begane grond die omgebouwd kan worden tot studio**

2/ Tuin

Oppervlak : 0 m²

Terras : X

Overdekt terras : X

Buitenkeuken : X

Zwembad : X

Pool House : X

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : Ideaal om te wandelen, fietsen, ...

3/ Foto's



Nabij Banon, charmant dorps huis uit de 18e eeuw van ongeveer 60 m² (+ mezzanine en grote kelder op de begane grond). Dit charmante huis, volledig gerenoveerd, bestaat uit een grote woonkamer (open keuken, eetkamer, zithoek), een grote slaapkamer met bureau, een badkamer met wc en nog een slaapkamer op de mezzanine. Op de begane grond: een grote kelder met twee ingangen (oost en west) van 33 m² die kan worden verbouwd tot studio (water, afvoer, elektriciteit geïnstalleerd). Een kleine woning in perfecte staat (dak, dubbele beglazing, elektriciteit, nieuwste generatie radiatoren, kachelafoer, ...) ideaal als vakantiehuis in de Provence !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20