



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technisches Merkblatt > Einstöckiges Haus in Villars > 229.500 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/einstockiges-haus-in-villars-907>



Agenturmandatsnummer : 2643

Betrag der Immobilie : 229.500,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Saint Saturnin lès Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Verfügbar für Verkauf**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **580 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **1980**

Allgemeiner Zustand : **Zu aktualisieren**

Orientierung : **Süden**

Wohnfläche : **100 m²**

Anzahl Stockwerke : **1**

Anzahl Zimmer : **4**

Hauptraum : **30 m²**

Typ der Küche : **Geschlossen**

Anzahl Zimmer : **2**

Anzahl Badezimmer : **1**

Anzahl Duschräume : **1**

Anzahl WCs : **1**

Abstellraum : **Ja**

Untergeschoss : **Nein**

Keller : **Nein**

Speicher : **Nein**

Garage : **Ja**

Autoparkplatz : **Ja**

Heizungstyp : **Gaszentralheizung und Kamin**

Staat Elektrizität, Sanitär : **ok**

Fenstertyp : **Einfache Verglasung**

Abwasserbeseitigung : **Alles im kommunalen Abwasserkanal**

Erweiterung : **Ja**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe F : De 331 à 420 kWh/m²/an et de 70 à 100 kg CO₂/m²/an**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **F 56 - 80**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Ruhiges Haus, nach Süden ausgerichtet**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 1045 m²

Terrasse : Ja

Vordach : Ja

Äußeren Küche : Nein

Schwimmbad : Nein

Pool House : Nein

Tennis : Nein

Brunnen : Nein

Details, Stärken, andere Vorteile : Eingezäunter Garten. Automatisches Tor

3/ Fotos



In Villars, Dorf westlich von Apt und in der Nähe von Saint-Saturnin-lès-Apt. Haus von ca. 100 m² Wohnfläche auf einem Grundstück von 1045 m². Haus der 80er Jahre mit 4 Zimmern auf einer Ebene, darunter eine große Veranda von 30 m², ein Esszimmer mit Kamin (Einsatz), eine Küche, zwei Schlafzimmer (eine mit eigenem Bad), ein Badezimmer, ein separates WC und eine große Garage, die als Waschküche dient Werkstatt. Das Haus verfügt über eine Gaszentralheizung. Der Garten ist eingezäunt und verfügt über mehrere Holzhütten. Die Zufahrt mit dem Auto erfolgt über ein automatisches Tor.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20