



www.immobilier-en-luberon.fr

Julius Hoffmann

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

julius.ffimmobilier@gmail.com - 06 73 87 76 87



Fiche Technique > Villa récente de plain-pied > 399.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-recente-de-plain-pied-911>



Numéro du mandat en agence : 2646

Montant du bien : 399.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**

Disponibilité du bien : **libre à la vente**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **2014**

Etat général : **très bon**

Orientation : **S/O**

Surface habitable : **149 m²**

Nombre de niveaux : **1**

Nombre de pièces : **5**

Pièce principale : **60**

Type de cuisine : **ouverte**

Nombre de chambres : **4**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **2**

Cellier : **oui**

Sous-sol : **X**

Cave : **X**

Grenier : **X**

Garage : **X**

Parking : **abri pour voitures**

Type de chauffage : **poêle à granulés + radiateurs électriques**

Etat électricité, plomberie : **très bon**

Type de fenêtres : **double vitrage**

Evacuation des eaux : **tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **X**

Bilan énergétique (classe) : **Classe B : De 70 à 110 kWh/m²/an et de 6 à 11 kg CO₂/m²/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **A < 5**

Détails, points forts, autres prestations : **Villa récente sous garantie décennale, avec de beaux volumes et une belle hauteur sous plafond. Très lumineuse. Aucun travaux à prévoir.**

2/ Jardin

Surface : 1016 m²

Terrasse : oui + patio

Auvent : oui

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

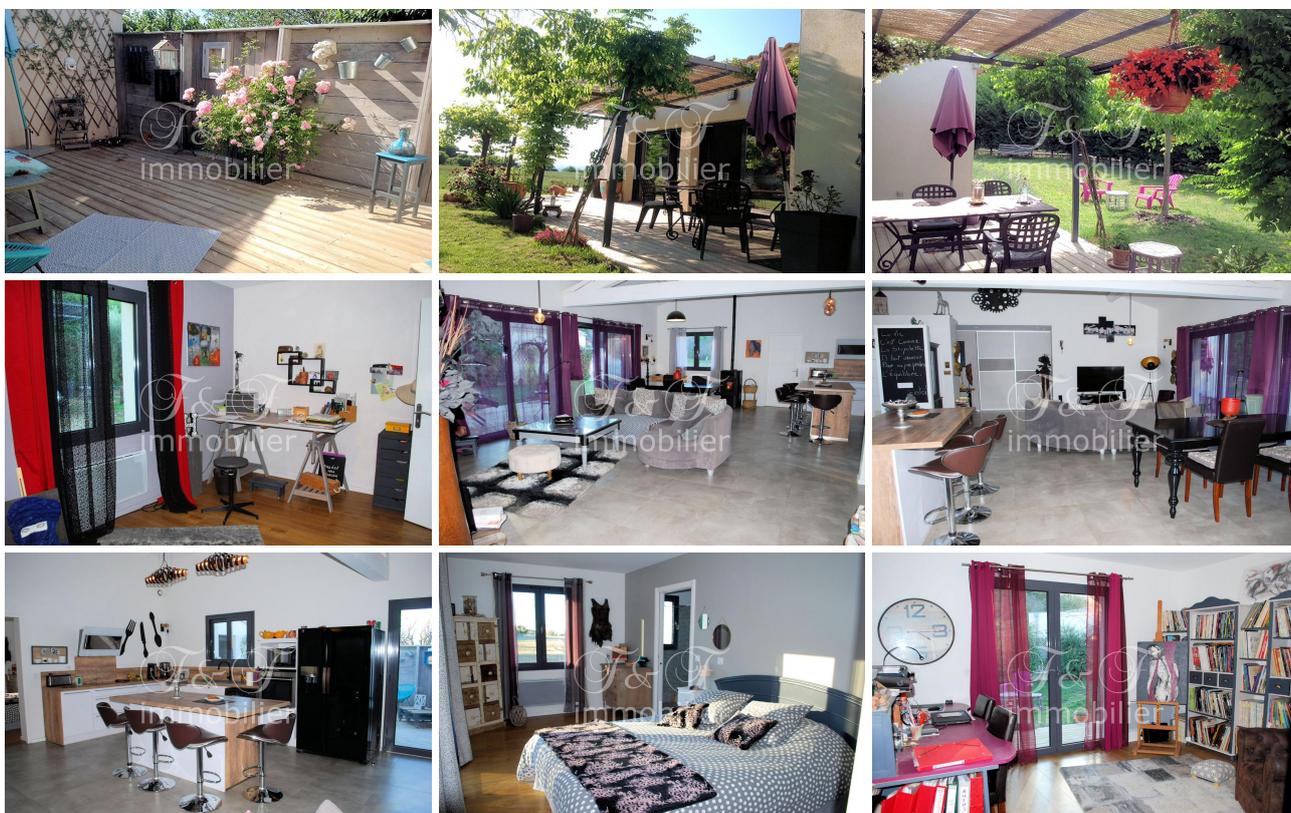
Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : Beau terrain plat et clôturé, bien entretenu. Portail électrique. Patio joliment aménagé. Atelier de 14 m².

3/ Photos



Exclusivité. Belle villa récente de 2014 (sous garantie décennale) de plain-pied proche de la ville d'Apt. Cette maison de 149 m² se compose d'une grande pièce à vivre d'environ 60 m² avec une belle hauteur sous plafond et sa cuisine ouverte entièrement équipée + son cellier de 6m². D'un côté de la maison se trouve une grande suite parentale de 15 m² ainsi que sa salle d'eau avec douche à l'italienne et double vasque + dressing. De l'autre côté de la maison il y a 3 belles chambres (12, 12 et 14m²), une salle de bain et WC séparés. 2 des chambres ainsi que la suite parentale ont un accès direct sur la terrasse. Grand garage de 20m² transformé en buanderie / pièce de rangement. De grands placards se trouvent à l'entrée de la maison. Cette villa se trouve sur un beau terrain plat bien entretenu, piscinable et clôturé de 1016 m², avec portail électrique. De l'autre côté de la maison se trouve un patio, joliment aménagé et

donnant sur un atelier de 14 m². Cette maison est en parfait état et offre de très beaux volumes, elle est moderne et fonctionnelle.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20