



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Maison avec jardin et piscine > 368.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-avec-jardin-et-piscine-912>



Numéro du mandat en agence : 2431

Montant du bien : 368.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**
Disponibilité du bien : **libre a la vente**
Prix négociable ? **oui**
Montant Taxe Foncière : **N/C**
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **X**

1/ Habitation

Date construction : **1948-1974**
Etat général : **a rafraîchir**
Orientation : **sud**
Surface habitable : **270 m²**
Nombre de niveaux : **3**
Nombre de pièces : **10**
Pièce principale : **40 m²**
Type de cuisine : **Fermé**
Nombre de chambres : **7**
Nombre de salles de bain : **3**
Nombre de salles d'eau : **1**
Nombre de WC : **5**
Cellier : **1**
Sous-sol : **X**
Cave : **X**
Grenier : **oui**
Garage : **oui**
Parking : **oui**
Type de chauffage : **fioul**
Etat électricité, plomberie : **bon**
Type de fenêtres : **double vitrage et simple vitrage**
Evacuation des eaux : **tout à l'égout**
Possibilité d'extension : **non**
Bilan énergétique (classe) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**
Bilan gaz à effet de serre (classe) : **C 11 - 20**
Détails, points forts, autres prestations : **Environnement calme, proche des commerces , jolie vue , grand garage .**

2/ Jardin

Surface : 1490 m²

Terrasse : 30 m²

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : oui

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : Jolie Vue, grand jardin , trois terrasses d'environ 30 m² chacune, piscine sécurisée de 8X4.

3/ Photos



Maison proche du centre ville d'environ 270 m² répartie en deux appartements, un appartement T4 de 116 m², un appartement T3 de 75 m² et un gîte de 60 m², un garage de 40 m² et trois terrasses. Le tout sur un terrain de 1490 m² avec piscine, au calme à proximité des commerces. A voir rapidement !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20