

frédéric gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt
contact@immobilier-en-luberon.fr - 06 07 83 85 30



Technisches Merkblatt > Einstöckiges Haus mit Garten in Apt > 220.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/einstockiges-haus-mit-garten-in-apt-913>



Agenturmandatsnummer : 2647

Betrag der Immobilie : 220.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **kostenlos zum Verkauf**

Preis verhandelbar ? **non**

Höhe der Grundsteuer : **1000 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **X**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **2011**

Allgemeiner Zustand : **neu**

Orientierung : **sud**

Wohnfläche : **72 m²**

Anzahl Stockwerke : **1**

Anzahl Zimmer : **4**

Hauptraum : **36 m²**

Typ der Küche : **offene Küche**

Anzahl Zimmer : **2**

Anzahl Badezimmer : **X**

Anzahl Duschräume : **1**

Anzahl WCs : **1**

Abstellraum : **X**

Untergeschoss : **X**

Keller : **X**

Speicher : **X**

Garage : **X**

Autoparkplatz : **2**

Heizungstyp : **Pelletofen / Strom**

Staat Elektrizität, Sanitär : **neu**

Fenstertyp : **Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **alles im Abwasserkanal**

Erweiterung : **ja**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO₂/m²/an**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **A < 5**

Details, Stärken, andere Vorteile : **X**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 50 m²

Terrasse : X

Vordach : X

Äußeren Küche : X

Schwimmbad : X

Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : X

3/ Fotos



Neues einstöckiges Haus von 72 m², bestehend aus einem Wohnzimmer / einer offenen Küche von 36 m² mit Blick auf einen kleinen Garten, 2 Schlafzimmern von 8 und 9 m², einem Badezimmer und einem kleinen Büro. mehr als 7 m².

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20