



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technisches Merkblatt > Einstöckiges Haus mit Blick auf den Luberon > 255.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/einstockiges-haus-mit-blick-auf-den-luberon-914>



Agenturmandatsnummer : 2650

Betrag der Immobilie : 255.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Gargas et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Verfügbar für Verkauf**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **1400 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **1980**

Allgemeiner Zustand : **Arbeit benötigt**

Orientierung : **Süden**

Wohnfläche : **120 m²**

Anzahl Stockwerke : **1**

Anzahl Zimmer : **5**

Hauptraum : **30 m²**

Typ der Küche : **Geschlossen**

Anzahl Zimmer : **4**

Anzahl Badezimmer : **1**

Anzahl Duschräume : **x**

Anzahl WCs : **1**

Abstellraum : **Ja**

Untergeschoss : **Nein**

Keller : **Nein**

Speicher : **Nein**

Garage : **2 Garagen**

Autoparkplatz : **Ja**

Heizungstyp : **Elektrische Heizgeräte**

Staat Elektrizität, Sanitär : **ok**

Fenstertyp : **Einfache Verglasung**

Abwasserbeseitigung : **Alles im kommunalen Abwasserkanal**

Erweiterung : **Ja**

Energieausgleich (Klasse) : **Virgo**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **Virgo**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Haus im Erdgeschoss. Betondecke**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 1202 m²

Terrasse : Ja

Vordach : Ja

Äußeren Küche : Nein

Schwimmbad : Nein

Pool House : Nein

Tennis : Nein

Brunnen : Nein

Details, Stärken, andere Vorteile : Blick über den Luberon

3/ Fotos



Im Westen von Apt, in einer Sackgasse. Haus aus dem Jahr 1980 auf einer Ebene auf einem 1200 m² großen Grundstück mit herrlichem Blick über den Luberon. Haus von 120 m² Wohnfläche bestehend aus einem Eingang, einem Wohnzimmer von 30 m², das auf eine Terrasse nach Süden führt, einer 14 m² großen Küche mit kleiner angrenzender Speisekammer, von der aus Sie auf die Garage zugreifen, 4 schönen Schlafzimmern, einem großen Badezimmer und separaten Toiletten . Draußen ein Parkplatz mit 2 Stellplätzen, ein Parkplatz mit 1 Stellplatz und eine weitere Garage. Nach Süden ausgerichtet, herrliche Aussicht. Dieses Haus erfordert jedoch Arbeit

(Zitate gemacht).

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20