



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Maison de plain-pied face au Luberon > 255.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-plain-pied-face-au-luberon-914>



Numéro du mandat en agence : 2650

Montant du bien : 255.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Gargas et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **1400 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **1980**

Etat général : **Travaux à prévoir**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **120 m²**

Nombre de niveaux : **1**

Nombre de pièces : **5**

Pièce principale : **30 m²**

Type de cuisine : **Fermée**

Nombre de chambres : **4**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **x**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **Oui**

Sous-sol : **Non**

Cave : **Non**

Grenier : **Non**

Garage : **2 garages**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Radiateurs électriques**

Etat électricité, plomberie : **ok**

Type de fenêtres : **Simple vitrage**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **Oui**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Maison de plain-pied. Plafond béton**

2/ Jardin

Surface : 1202 m²

Terrasse : **Oui**

Auvent : **Oui**

Cuisine extérieure : **Non**

Piscine : **Non**

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Puits : **Non**

Détails, points forts, autres prestations : **Vue Luberon**

3/ Photos



A l'ouest d'Apt, dans une impasse. Maison de 1980, de plain-pied, implantée sur un terrain de 1200 m² avec une superbe vue imprenable sur le Luberon. Maison de 120 m² habitables comportant une entrée, un séjour de 30 m² ouvert sur une terrasse au Sud, une cuisine de 14 m² avec petit cellier attenant à partir duquel l'on accède au garage, 4 belles chambres, grande salle de bain, wc séparés. En extérieur, un parking 2 places, un car park 1 voiture et un autre garage. Exposition plein Sud, vue magnifique. Cette maison nécessite cependant des travaux (devis réalisés).

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20