



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Julius Hoffmann

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

julius.ffimmobilier@gmail.com - 06 73 87 76 87



**Technisches Merkblatt > Renommiertes Anwesen mit Pool > 2.288.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/renommiertes-anwesen-mit-pool-915>



Agenturmandatsnummer : 2651

**Betrag der Immobilie** : 2.288.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)  
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **St Martin de Castillon et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **zum Verkauf**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **1300 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

## **1/ Wohnobjekt**

Baujahr : **17ème siècle**

Allgemeiner Zustand : **sehr gut**

Orientierung : **süd**

Wohnfläche : **350 m<sup>2</sup>**

Anzahl Stockwerke : **3**

Anzahl Zimmer : **8**

Hauptraum : **65**

Typ der Küche : **geöffnet**

Anzahl Zimmer : **5**

Anzahl Badezimmer : **2**

Anzahl Duschräume : **3**

Anzahl WCs : **6**

Abstellraum : **Wäschekammer**

Untergeschoss : **x**

Keller : **2**

Speicher : **x**

Garage : **1**

Autoparkplatz : **ja**

Heizungstyp : **Brennstoffzentrale + Kamin + Solarwarmwasserbereiter**

Staat Elektrizität, Sanitär : **gut**

Fenstertyp : **Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **Klärgrube**

Erweiterung : **Nein**

Energieausgleich (Klasse) : **Virgo**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **Virgo**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Steinhaus in sehr gutem Zustand. Große Räume.**

## 2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 110000 m<sup>2</sup>

Terrasse : ja

Vordach : ja

Äußeren Küche : x

Schwimmbad : Ja beheizt

Pool House : x

Tennis : x

Brunnen : 1

Details, Stärken, andere Vorteile : Großes Waldgrundstück mit Terrassen und niedrigen Mauern. Sehr großer Pool von 14x7 m, mit atemberaubender Aussicht. Kein Ärgernis und kein enger Nachbar.

## 3/ Fotos



Wunderschönes Gebäude aus dem 18. Jahrhundert, das 1992 restauriert wurde und 7 Jahre Arbeit erforderte. Dieses 350 m<sup>2</sup> große Haus auf 3 Ebenen befindet sich auf einem Grundstück von 11 Hektar Land und Wäldern, sehr ruhig. Diese Villa mit 8 Zimmern besteht im Erdgeschoss aus einem 65 m<sup>2</sup> großen Raum mit Wohnzimmer, Esszimmer und einer voll ausgestatteten und funktionalen offenen Küche sowie 2 Schlafzimmern, von denen eines auf eine Terrasse führt. Im Obergeschoss befinden

sich 2 große Schlafzimmer. Auf Ebene -1 öffnet sich ein Schlafzimmer zu einem kleinen Gewölberaum, der in einen Kinoraum umgewandelt wurde. Jedes der 5 Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Duschbad oder Bad mit WC. Eine Waschküche, 2 Keller (davon 1 Weinkeller), eine Garage. Wunderschön gestaltete Außenbereiche (Terrassen, Terrassen und Steinmauern), ein beheiztes Schwimmbad mit atemberaubendem Blick auf das Luberon. Ort ohne Nachbarschaft, ohne Belästigung, ideal für Naturliebhaber.

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**