



www.immobilier-en-luberon.fr

Gianni Pédrocchi

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

gianni.ffimmobilier@gmail.com - 07 88 06 79 34



Fiche Technique > Très jolie maison de ville avec jardin > 254.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/tres-jolie-maison-de-ville-avec-jardin-921>



Numéro du mandat en agence : 2660

Montant du bien : 254.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**

Disponibilité du bien : **libre a la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **x**

1/ Habitation

Date construction : **1900**

Etat général : **Bon**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **105 m²**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **5**

Pièce principale : **20**

Type de cuisine : **Fermé**

Nombre de chambres : **4**

Nombre de salles de bain : **x**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **x**

Sous-sol : **x**

Cave : **2**

Grenier : **x**

Garage : **2**

Parking : **oui**

Type de chauffage : **électricité**

Etat électricité, plomberie : **bon**

Type de fenêtres : **double vitrage**

Evacuation des eaux : **tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **non**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Maison de 105 m² composé au rez de chaussée d'un séjour (20m²), une cuisine fermée, un wc et une grande chambre (14m²), à l'étage trois grandes chambres (11 m², 16 m², 20 m²) lumineuses, toute la maison dispose de double vitrage.**

2/ Jardin

Surface : 800 m²

Terrasse : X

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : Grand jardin de 800 m² très bien entretenue avec des arbres fruitiers, possibilité de faire une piscine.

3/ Photos



Belle maison de ville mitoyenne de 105 m², comprenant : un séjour de 20 m², cuisine fermée, une salle d'eau, une chambre en rez de chaussée (14 m²). L'étage se compose de 3 chambres (11 m², 16 m² et 20m²). Cette superbe maison dispose également d'un jardin d'environ 800 m², 2 garages et de 2 caves.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20