



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Maison et gîte à Caseneuve > 499.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-et-gite-a-caseneuve-922>



Numéro du mandat en agence : 2662

Montant du bien : 499.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **St Martin de Castillon et environs**

Disponibilité du bien : **libre a la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **1314 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **X**

1/ Habitation

Date construction : **1975**

Etat général : **a rafraîchir**

Orientation : **sud**

Surface habitable : **200 m²**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **10**

Pièce principale : **30 m²**

Type de cuisine : **Equipée**

Nombre de chambres : **5**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **2**

Nombre de WC : **3**

Cellier : **x**

Sous-sol : **x**

Cave : **X**

Grenier : **x**

Garage : **2**

Parking : **oui**

Type de chauffage : **Electricité et bois**

Etat électricité, plomberie : **bon**

Type de fenêtres : **double vitrage et simple vitrage**

Evacuation des eaux : **fossé septique**

Possibilité d'extension : **oui**

Bilan énergétique (classe) : **Classe F : De 331 à 420 kWh/m²/an et de 70 à 100 kg CO₂/m²/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **C 11 - 20**

Détails, points forts, autres prestations : **Possibilité d'aménagement d'un deuxième habitation d'environ 100 m², terrain piscinable.**

2/ Jardin

Surface : 6151 m²

Terrasse : 2

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : non

Pool House : non

Tennis : non

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : Environnement calme, belle vue, terrain arboré.

3/ Photos



Dans un environnement calme et privilégié, belle propriété composée de deux maisons: la maison principale d'environ 150 m² (+ sous-sol total); au rez-de-jardin grand garage de 110 m², scindé en quatre pièces dont une cuisine; au niveau supérieur: un séjour avec cheminée d'environ 30 m², une cuisine équipée, quatre chambres dont une suite parentale avec salle de bain , une autre salle de bain avec toilette. Le gîte, séparé et indépendant, d'environ 50 m² se compose d'un bel espace de vie avec cuisine, une chambre, un wc indépendant, une salle d'eau et un garage. Le tout sur un terrain arboré de plus de 6 151 m² !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20