



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technisches Merkblatt > Renoviertes Bauernhaus mit Panoramablick > 975.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/renoviertes-bauernhaus-mit-panoramablick-923>



Agenturmandatsnummer : 2665

Betrag der Immobilie : 975.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Roussillon et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **steht zum Verkauf**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **N/K**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **X**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **1940**

Allgemeiner Zustand : **perfekt**

Orientierung : **Süden**

Wohnfläche : **130 m²**

Anzahl Stockwerke : **1**

Anzahl Zimmer : **6**

Hauptraum : **35 m²**

Typ der Küche : **ausgestattet**

Anzahl Zimmer : **5**

Anzahl Badezimmer : **X**

Anzahl Duschräume : **4**

Anzahl WCs : **4**

Abstellraum : **X**

Untergeschoss : **X**

Keller : **X**

Speicher : **X**

Garage : **X**

Autoparkplatz : **Ja**

Heizungstyp : **Wärmepumpe**

Staat Elektrizität, Sanitär : **gut**

Fenstertyp : **Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **Klärgrube**

Erweiterung : **Ja**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO₂/m²/an**

Energieausgleich (Wert) : **177**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **A < 5**

Treibhausgasbilanz (Wert) : **5**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Schöne Volumen, Fußbodenheizung durch**

Wärmepumpe, Doppelverglasung, keine Arbeit erforderlich, helles Haus nach Süden ausgerichtet.

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 20000 m²

Terrasse : ja

Vordach : X

Äußeren Küche : nicht

Schwimmbad : 5X12 m

Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : Sehr schöner 2 Hektar großer Park mit Olivenbäumen, schöner Blick auf den Luberon, herrlicher Pool von 5X12 m. Ruhige Umgebung.

3/ Fotos



In der Nähe von Roussillon, einem Dorf, das als eines der schönsten Dörfer Frankreichs eingestuft ist. Authentisch renoviertes Bauernhaus mit herrlichem Blick über den Luberon. Das ca. 130 m² große Wohngebäude verfügt über großzügige Volumen, 5 Schlafzimmer, 4 Duschräume, 4 Toiletten, ein Wohnzimmer mit offener und voll ausgestatteter Küche. Alles in einem 2 Hektar großen Park mit Olivenbäumen und einer herrlichen 5X12 Schwimmbahn. Ruhige Umgebung, herrliche Aussicht!

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20