



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Fiche Technique > Mas rénové avec vue panoramique > 975.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/mas-renove-avec-vue-panoramique-923>



Numéro du mandat en agence : 2665

**Montant du bien** : 975.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Roussillon et environs**

Disponibilité du bien : **libre a la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **X**

## **1/ Habitation**

Date construction : **1940**

Etat général : **parfait**

Orientation : **sud**

Surface habitable : **130 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **1**

Nombre de pièces : **6**

Pièce principale : **35 m<sup>2</sup>**

Type de cuisine : **Equipée**

Nombre de chambres : **5**

Nombre de salles de bain : **x**

Nombre de salles d'eau : **4**

Nombre de WC : **4**

Cellier : **x**

Sous-sol : **x**

Cave : **X**

Grenier : **x**

Garage : **X**

Parking : **oui**

Type de chauffage : **pompe a chaleur**

Etat électricité, plomberie : **bon**

Type de fenêtres : **double vitrage**

Evacuation des eaux : **fosse septique**

Possibilité d'extension : **oui**

Bilan énergétique (classe) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 11 à 30 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Bilan énergétique (valeur) : **177**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **A < 5**

Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **5**

Détails, points forts, autres prestations : **Beau volumes, chauffage au sol par pompe a chaleur, double vitrage, aucun travaux à prévoir, maison lumineuse exposée plein sud.**

## 2/ Jardin

Surface : 20000 m<sup>2</sup>

Terrasse : oui

Auvent : X

Cuisine extérieure : non

Piscine : 5X12 m

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : Très beau parc de 2 hectares arboré d'oliviers, belle vue sur le Luberon, magnifique piscine de 5X12 m. Environnement calme.

## 3/ Photos



A proximité de Roussillon, village classé parmi l'un de plus beaux villages de France. Authentique mas rénové bénéficiant d'une magnifique vue dégagée sur le Luberon. La bâtisse d'environ 130 m<sup>2</sup> habitables possède de généreux volumes, 5 chambres, 4 salles d'eau, 4 toilettes, un séjour avec cuisine ouverte et entièrement équipée. Le tout dans un Parc de 2 hectares plantés d'oliviers et un magnifique couloir de nage de 5X12. Environnement calme, vue superbe !

# **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**