



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Gerenoveerde boerderij met panoramisch uitzicht > 975.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/gerenoveerde-boerderij-met-panoramisch-uitzicht-923>



Agentschap mandaatnummer : 2665

Bedrag : 975.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Roussillon et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **N/C**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **X**

1/ Woning

Bouwdatum : **1940**

Algemene staat : **perfect**

Oriëntering : **Zuid**

Woongedeelte : **130 m²**

Aantal niveaus : **1**

Aantal kamers : **6**

Hoofdruimte : **35 m²**

Soort keuken : **gemonteerd**

Aantal slaapkamers : **5**

Aantal badkamers : **x**

Aantal badkamers met douche : **4**

Aantal toiletten : **4**

Berging : **x**

Kelderverdieping : **x**

Kelder : **X**

Zolder : **x**

Garage : **X**

Parking : **Ja**

Type verwarming : **Warmtepomp**

Staat elektriciteit, sanitair : **goed**

Type ramen : **Doppelverglasung**

Afvalwaterafvoer : **Septic tank**

Mogelijkheid tot verlenging : **Ja**

Energieverbruik (klasse) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO₂/m²/an**

Energieverbruik (waarde) : **177**

Broeikasgasbalans (klasse) : **A < 5**

Broeikasgasbalans (waarde) : **5**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Mooie volumes, vloerverwarming middels warmtepomp, dubbele beglazing, geen werkzaamheden nodig, lichte woning op het zuiden.**

2/ Tuin

Oppervlak : 20000 m²

Terras : ja

Overdekt terras : x

Buitenkeuken : niet

Zwembad : 5X12 m

Pool House : x

Tennis : x

Waterput : x

Details, sterke punten, andere voordelen : Zeer mooi park van 2 hectare met olijfbomen, mooi uitzicht op de Luberon, heerlijk zwembad van 5x12 m. Rustige omgeving.

3/ Foto's



In de buurt van Roussillon, een dorp dat is geclassificeerd als een van de mooiste dorpen van Frankrijk. Authentieke gerenoveerde boerderij met een schitterend uitzicht over de Luberon. Het gebouw van ongeveer 130 m² woonoppervlak heeft royale volumes, 5 slaapkamers, 4 doucheruimtes, 4 toiletten, een woonkamer met open en volledig uitgeruste keuken. Allemaal in een park van 2 hectare beplant met olijfbomen en een prachtige zwemstrook van 5x12. Rustige omgeving, schitterend uitzicht!

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20