



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Cabanon à rénover à Apt > 80.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/cabanon-a-renover-a-apt-926>



Numéro du mandat en agence : 2671

Montant du bien : 80.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **17ème siècle**

Etat général : **A rénover**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **40 m²**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **2**

Pièce principale : **20 m²**

Type de cuisine : **X**

Nombre de chambres : **X**

Nombre de salles de bain : **X**

Nombre de salles d'eau : **X**

Nombre de WC : **X**

Cellier : **X**

Sous-sol : **Non**

Cave : **Non**

Grenier : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **X**

Etat électricité, plomberie : **X**

Type de fenêtres : **X**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **Oui**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Authentique cabanon provençal**

2/ Jardin

Surface : 920 m²

Terrasse : X

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : **Beau terrain**

3/ Photos



Authentique cabanon en pierres à rénover au coeur du Luberon, à moins de 5 minutes du centre de la petite ville d'Apt. Cette ancienne maison provençale est implantée sur un terrain constructible et viabilisé de 920 m² permettant un projet d'extension. Terrain se trouvant dans un lotissement d'1 hectare divisé en 6 lots. Terrain viabilisé (électricité, eau, tout à l'égout).

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20