



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technisches Merkblatt > Stadthaus mit Terrasse und Garage > 318.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/stadthaus-mit-terrasse-und-garage-928>



Agenturmandatsnummer : 2669

Betrag der Immobilie : 318.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Verfügbar für Verkauf**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **700 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **20ème siècle**

Allgemeiner Zustand : **Vollständig renoviert**

Orientierung : **Westen**

Wohnfläche : **130 m²**

Anzahl Stockwerke : **4**

Anzahl Zimmer : **3**

Hauptraum : **40 m²**

Typ der Küche : **Offen, möbliert, ausgestattet**

Anzahl Zimmer : **2**

Anzahl Badezimmer : **x**

Anzahl Duschräume : **2**

Anzahl WCs : **3**

Abstellraum : **Nein**

Untergeschoss : **Nein**

Keller : **Ja**

Speicher : **Nein**

Garage : **Ja**

Autoparkplatz : **Ja**

Heizungstyp : **Elektrische Heizgeräte**

Staat Elektrizität, Sanitär : **Neu**

Fenstertyp : **Doppelverglasung überall**

Abwasserbeseitigung : **Alles im kommunalen Abwasserkanal**

Erweiterung : **Nein**

Energieausgleich (Klasse) : **Virgo**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **Virgo**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Komplett renoviertes Haus**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 0 m²

Terrasse : Ja

Vordach : Nein

Äußeren Küche : X

Schwimmbad : X

Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : Terrasse, Garage

3/ Fotos



Im Zentrum von Apt, der Hauptstadt des Luberon. Reihenhaus in freestone von 130 m² (+ Garage), Balkone und Terrasse. Haus auf 4 Ebenen im Erdgeschoss: eine Eingangshalle, eine Garage, die zu einem Lagerraum führt; im 1. Stock: ein großes L-förmiges Wohnzimmer von 40 m² mit offener Küche, die auf eine Terrasse führt, im 2. Stock: ein großes Schlafzimmer, ein Badezimmer und Toiletten; in der obersten Etage: ein weiteres großes Schlafzimmer, ein Badezimmer mit WC. Das Haus, das West / Ost kreuzt, ist komplett renoviert (Dach, Strom, Sanitär, thermodynamischer Warmwasserbereiter, ...) und mit hochwertigen Materialien ausgestattet. Ruhige Lage

in der Nähe aller Annehmlichkeiten zu Fuß.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20