



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Fiche Technique > Maison de ville avec terrasse et garage > 318.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-ville-avec-terrasse-et-garage-928>



Numéro du mandat en agence : 2669

**Montant du bien** : 318.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **700 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

## **1/ Habitation**

Date construction : **20ème siècle**

Etat général : **Entièrement rénovée**

Orientation : **Ouest**

Surface habitable : **130 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **4**

Nombre de pièces : **3**

Pièce principale : **40 m<sup>2</sup>**

Type de cuisine : **Ouverte, aménagée, équipée**

Nombre de chambres : **2**

Nombre de salles de bain : **x**

Nombre de salles d'eau : **2**

Nombre de WC : **3**

Cellier : **Non**

Sous-sol : **Non**

Cave : **Oui**

Grenier : **Non**

Garage : **Oui**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Electrique**

Etat électricité, plomberie : **Neuf**

Type de fenêtres : **Double vitrage partout**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **Non**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Maison entièrement rénovée**

## 2/ Jardin

Surface : 0 m<sup>2</sup>

Terrasse : Oui

Auvent : Non

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : Terrasse, garage

## 3/ Photos



Au centre d'Apt, capitale du Luberon. Maison de ville en pierres de taille de 130 m<sup>2</sup> (+ garage), balcons et terrasse. Maison sur 4 niveaux composée en rez-de-chaussée : d'une entrée, d'un garage, donnant sur une pièce de rangement; au 1er étage : une grande pièce de vie en L de 40 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte donnant sur une terrasse, au 2ème étage : une grande chambre une salle d'eau et des wc; au dernier étage : une autre grande chambre, une salle d'eau avec wc. La maison, traversante Ouest/Est, est entièrement rénovée (toit, électricité, plomberie, chauffe eau thermodynamique, ...) avec des matériaux de qualité. Situation calme proche de toutes les commodités à

pieds.

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**