



www.immobilier-en-luberon.fr

Gianni Pédrocchi

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

gianni.ffimmobilier@gmail.com - 07 88 06 79 34



Fiche Technique > Hôtel restaurant avec belle vue > 462.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/hotel-restaurant-avec-belle-vue-929>



Numéro du mandat en agence : 2674

Montant du bien : 462.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Gordes et environs**

Disponibilité du bien : **libre a la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **x**

1/ Habitation

Date construction : **x**

Etat général : **Bon**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **450 m²**

Nombre de niveaux : **3**

Nombre de pièces : **22**

Pièce principale : **112 m²**

Type de cuisine : **Equipée**

Nombre de chambres : **17**

Nombre de salles de bain : **x**

Nombre de salles d'eau : **16**

Nombre de WC : **15**

Cellier : **oui**

Sous-sol : **x**

Cave : **1**

Grenier : **oui**

Garage : **oui**

Parking : **oui**

Type de chauffage : **climatisation reversible**

Etat électricité, plomberie : **Bon**

Type de fenêtres : **double vitrage**

Evacuation des eaux : **tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **non**

Bilan énergétique (classe) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO₂/m²/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **D 21 - 35**

Détails, points forts, autres prestations : **Grande salle de restauration, 12 chambres tout confort, grand garage, 3 chambres pour le personnel, cave, cuisine équipée, buanderie, bar avec billard.**

2/ Jardin

Surface : 2000 m²

Terrasse : 160 m²

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : oui

Pool House : oui

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : Très beau cadre et très belle vue sur le Luberon, piscine, 2 terrasses dont une ombragée, parking ouvert, pavillon (2 chambres).

3/ Photos



Fonds de commerce d'un hôtel restaurant restauration disposant d'une grande salle de restaurant, d'un bar, d'une très belle et grande terrasse, de 12 chambres , 1 pavillon, 1 piscine. Vue magnifique sur le Luberon, au centre du village !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20