



www.immobilier-en-luberon.fr

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

lilya.ffimmobilier@gmail.com - 06 18 21 87 57



Fiche Technique > Immeuble de rapport proche du centre-ville > 127.200 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/immeuble-de-rapport-proche-du-centre-ville-930>



Numéro du mandat en agence : 2676

Montant du bien : 127.200,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **500 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **1940**

Etat général : **Bon**

Orientation : **Nord/sud**

Surface habitable : **100 m²**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **4**

Pièce principale : **35 m²**

Type de cuisine : **ouverte**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **x**

Nombre de WC : **2**

Cellier : **oui**

Sous-sol : **N**

Cave : **N**

Grenier : **oui**

Garage : **N**

Parking : **à proximité**

Type de chauffage : **Électrique**

Etat électricité, plomberie : **Bon**

Type de fenêtres : **Double vitrage**

Evacuation des eaux : **tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **N**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Bon rapport locatif, bien situé, à proximité des commodités.**

2/ Jardin

Surface : 0 m²

Terrasse : N

Auvent : N

Cuisine extérieure : N

Piscine : N

Pool House : N

Tennis : N

Puits : N

Détails, points forts, autres prestations : Belles pièces, très lumineuses, possibilités de création de 3 logements.

3/ Photos



Immeuble d'environ 100 m², dans lequel, vous trouverez en rez-de-chaussée un hall desservant une pièce d'environ 25 m² avec WC et lave main séparé, (possibilité de créer un studio d'environ 33 m²). A l'étage un appartement de type 3, traversant, composé d'un couloir qui distribue une cuisine, une salle à manger donnant une vue

sur l'avenue, de 2 chambres, d'une salle de bain et d'un WC séparé .

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20