

frédéric gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt
contact@immobilier-en-luberon.fr - 06 07 83 85 30



Fiche Technique > Charmant petit cabanon > 70.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/charmant-petit-cabanon-934>



Numéro du mandat en agence : 2689

Montant du bien : 75.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**

Disponibilité du bien : **libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **400 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **x**

1/ Habitation

Date construction : **1980**

Etat général : **ok**

Orientation : **oues**

Surface habitable : **21 m²**

Nombre de niveaux : **1**

Nombre de pièces : **1**

Pièce principale : **18**

Type de cuisine : **ouverte**

Nombre de chambres : **x**

Nombre de salles de bain : **x**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **x**

Sous-sol : **x**

Cave : **x**

Grenier : **x**

Garage : **x**

Parking : **oui**

Type de chauffage : **Electrique**

Etat électricité, plomberie : **ok**

Type de fenêtres : **double vitrage**

Evacuation des eaux : **tout à l égout**

Possibilité d'extension : **Oui**

Bilan énergétique (classe) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **A < 5**

Détails, points forts, autres prestations : **x**

2/ Jardin

Surface : 75 m²

Terrasse : Oui

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : X

3/ Photos



A 5 min à pied du centre ville , charmant petit cabanon de 21 m² composé d'une pièce de vie avec kitchenette et d'une salle d'eau avec wc ainsi qu'un petit jardin d'environ 70 m². Idéal pour petit pied à terre en Provence ou location saisonnière. Rare à la vente !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20