



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

[lilya.ffimmobilier@gmail.com](mailto:lilya.ffimmobilier@gmail.com) - 06 18 21 87 57



**Fiche Technique > Grande maison neuve à Saint Saturnin lès Apt > 351.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/grande-maison-neuve-a-saint-saturnin-les-apt-936>



Numéro du mandat en agence : 2685

**Montant du bien** : 351.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Saint Saturnin lès Apt et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **x**

## **1/ Habitation**

Date construction : **2021**

Etat général : **Neuve**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **186 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **7**

Pièce principale : **68 m<sup>2</sup>**

Type de cuisine : **Ouverte**

Nombre de chambres : **5**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **2**

Nombre de WC : **3**

Cellier : **Oui**

Sous-sol : **Non**

Cave : **Non**

Grenier : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Chauffage au sol par pompe à chaleur**

Etat électricité, plomberie : **Neuf**

Type de fenêtres : **Double vitrage partout**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **Oui**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **x**

## 2/ Jardin

Surface : 1514 m<sup>2</sup>

Terrasse : **Oui**

Auvent : **X**

Cuisine extérieure : **X**

Piscine : **X**

Pool House : **X**

Tennis : **X**

Puits : **X**

Détails, points forts, autres prestations : **X**

## 3/ Photos



Entre Saint Saturnin lès Apt et Gordes. Villa de 186 m<sup>2</sup> habitables implantée sur un terrain de 1514 m<sup>2</sup>. Cette maison, comporte, en rez-de-chaussée : une grande pièce de vie de 68 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte, 1 cellier, 3 chambres (dont suite parentale avec salle de bain et wc), 1 salle de bain, des wc séparés; à l'étage 2 chambres, des WC et une salle de bain. Chauffage au sol sur les 2 niveaux par pompe à chaleur (rafraîchissant aussi), double vitrage, ... Cette villa sera terminée début juillet. Pool house, piscine, garage possible sur demande. Une belle opportunité à saisir !

# **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**