



www.immobilier-en-luberon.fr

Gianni Pédrocchi

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

gianni.ffimmobilier@gmail.com - 07 88 06 79 34



Fiche Technique > Belle maison avec piscine > 360.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/belle-maison-avec-piscine-938>



Numéro du mandat en agence : 2691

Montant du bien : 360.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Rustrel et environs**

Disponibilité du bien : **libre a la vente**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **1082 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **X**

1/ Habitation

Date construction : **2008**

Etat général : **Bon**

Orientation : **Est-ouest**

Surface habitable : **125 m²**

Nombre de niveaux : **1**

Nombre de pièces : **5**

Pièce principale : **67 m²**

Type de cuisine : **ouverte**

Nombre de chambres : **4**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **x**

Sous-sol : **x**

Cave : **X**

Grenier : **x**

Garage : **oui**

Parking : **oui**

Type de chauffage : **Electricité et bois**

Etat électricité, plomberie : **bon**

Type de fenêtres : **double vitrage**

Evacuation des eaux : **tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **non**

Bilan énergétique (classe) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO₂/m²/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **A < 5**

Détails, points forts, autres prestations : **Maison de plain-pied avec suite parental et grand pièce a vivre.**

2/ Jardin

Surface : 660 m²

Terrasse : oui

Auvent : non

Cuisine extérieure : non

Piscine : oui

Pool House : non

Tennis : non

Puits : non

Détails, points forts, autres prestations : Belle piscine, terrain arboré bien entretenu dans un endroit calme proche du Colorado provençale et du village.

3/ Photos



A deux pas du Colorado Provençal, belle villa d'environ 125 m² avec garage est piscine le tout sur un terrain de 660 m² arboré. Cette maison de plain-pied est composée d'une pièce à vivre d'environ 67 m² avec cuisine ouverte, de quatre belles chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, d'une salle de bain. Aucun travaux a prévoir !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20