IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Technisches Merkblatt > Anwesen mit herrlichem Blick Ã¼ber den Luberon > 1.358.500 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/anwesen-mit-herrlichem-blick-aber-den-luberon-939



Agenturmandatsnummer : 2694

Betrag der Immobilie : 1.358.500,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : St Martin de Castillon et environs
Verfügbarkeit des Objekts : VerfÃ¼gbar fÃ¼r Verkauf
Preis verhandelbar ? oui
Höhe der Grundsteuer : 2829 euro
Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : N/K

1/ Wohnobjekt

Baujahr : 2009
Allgemeiner Zustand : Perfekten Zustand
Orientierung : SÃ¼den
Wohnfläche : 220 m²
Anzahl Stockwerke : 2
Anzahl Zimmer : 7
Hauptraum : 68 mÂ²
Typ der Küche : Geschlossen, mÃ¶bliert, ausgestattet
Anzahl Zimmer : 5
Anzahl Badezimmer : 1
Anzahl Duschräume : 2
Anzahl WCs : 4
Abstellraum : Ja
Untergeschoss : Nein
Keller : Nein
Speicher : Nein
Garage : Ja
Autoparkplatz : 2 ParkplÃ¤tze und Carport
Heizungstyp : FuÃŸbodenheizung mit WÃ¤rmepumpe
Staat Elektrizität, Sanitär : Perfekter Zustand
Fenstertyp : Doppelverglasung Ã¼berall
Abwasserbeseitigung : KlÃ¤rgrubenstandards
Erweiterung : Nein
Energieausgleich (Klasse) : Classe B : De 70 à 110 kWh/m²/an et de 6 à 11 kg CO2/m²/an
Treibhausgasbilanz (Klasse) : A < 5
Details, Stärken, andere Vorteile : Haus in einwandfreiem Zustand, komfortabel, hell, gut isoliert, ...

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 5000 m²
Terrasse : Ja 100 mÂ²
Vordach : Ja
Âußeren Küche : Ja
Schwimmbad : Ja 13X5
Pool House : Ja
Tennis : Nein
Brunnen : Nein
Details, Stärken, andere Vorteile : Herrlicher Garten, umgeben von Steinmauern, ...

3/ Fotos



Im Vaucluse, in der NÃ¤he eines charmanten mittelalterlichen Dorfes. Steinhaus von 220 mÂ², eingebettet in 5000 mÂ² Land, umgeben von Trockenmauern. Dieses Haus in perfektem Zustand stammt aus dem Jahr 2009 und profitiert von groÃŸen, hellen und komfortablen RÃ¤umen. Es besteht im Erdgeschoss eines Eingangs, einem groÃŸen Wohnzimmer von 68 mÂ², das auf eine Terrasse von 100 mÂ² mit auÃŸergewÃ¶hnlichem Blick Ã¼ber den Luberon offen ist, einer ausgestatteten und ausgestatteten KÃ¼che, die ebenfalls zur Terrasse hin offen ist, einem Abstellraum, einer separaten Toilette und zwei Hauptschlafzimmer-Suiten mit eigenem Bad;

Obergeschoss: 3 schÃ¶ne Schlafzimmer, 1 Badezimmer, separates WC. Das ganze Haus verfÃ¼gt Ã¼ber eine FuÃŸbodenheizung, die von einer WÃ¤rmepumpe erzeugt wird. Das Land hat 2 separate EingÃ¤nge (persÃ¶nlich und GÃ¤ste), eine Garage, einen Carport, einen herrlichen Swimmingpool mit Poolhaus und SommerkÃ¼che, einen PÃ©tanque-Platz, einen Spielplatz fÃ¼r Kinder, ... Ein Anwesen ohne Arbeit, mit einem prÃ¤chtigen Aussicht !

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20