IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Technische Fiche > Eigendom met prachtig uitzicht over de Luberon > 1.358.500 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/eigendom-met-prachtig-uitzicht-over-de-luberon-939



Agentschap mandaatnummer : 2694

Bedrag : 1.358.500,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : St Martin de Castillon et environs
Beschikbaarheid van het onroerend goed : Beschikbaar voor verkoop
Overeen te komen prijs ? oui
Bedrag onroerendgoedbelasting : 2829 euro
Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : N/C

1/ Woning

Bouwdatum : 2009
Algemene staat : Perfecte staat
Oriëntering : Zuiden
Woongedeelte : 220 m²
Aantal niveaus : 2
Aantal kamers : 7
Hoofdruimte : 68 mÂ²
Soort keuken : Gesloten, gemeubileerd, uitgerust
Aantal slaapkamers : 5
Aantal badkamers : 1
Aantal badkamers met douche : 2
Aantal toiletten : 4
Berging : Ja
Kelderverdieping : Nee
Kelder : Nee
Zolder : Nee
Garage : Ja
Parking : 2 parkeerplaatsen en carport
Type verwarming : Vloerverwarming door warmtepomp
Staat elektriciteit, sanitair : Perfecte staat
Type ramen : Dubbele beglazing
Afvalwaterafvoer : Septische tank volgens de normen
Mogelijkheid tot verlenging : Nee
Energieverbruik (klasse) : Classe B : De 70 à 110 kWh/m²/an et de 6 à 11 kg CO2/m²/an
Broeikasgasbalans (klasse) : A < 5
Details, sterke punten, andere voordelen : Huis in perfecte staat, comfortabel, licht, goed geisoleerd, ...

2/ Tuin

Oppervlak : 5000 m²
Terras : Ja 100 mÂ²
Overdekt terras : Ja
Buitenkeuken : Ja
Zwembad : Ja 13X5 m
Pool House : Ja
Tennis : Neen
Waterput : Nee
Details, sterke punten, andere voordelen : Prachtige tuin, omsloten door stenen muren, ...

3/ Foto's



In de Vaucluse, vlakbij een charmant middeleeuws dorp. Stenen huis van 220 mÂ², gelegen op 5000 mÂ² grond omsloten door droge stenen muren. Dit huis, in perfecte staat, dateert uit 2009 en beschikt over grote, lichte en comfortabele ruimtes. Het bestaat op het gelijkvloers uit een inkom, een grote woonkamer van 68 mÂ² die uitgeeft op een terras van 100 mÂ² met een uitzonderlijk uitzicht over de Luberon, een ingerichte en ingerichte keuken die eveneens openstaat naar het terras, een berging, apart toilet, en twee master bedroom suites met eigen badkamer; boven: 3 mooie slaapkamers, 1 badkamer, aparte wc. De gehele woning is voorzien van

vloerverwarming door middel van een warmtepomp. Het land heeft 2 aparte ingangen (persoonlijk en gasten), een garage, een carport, een prachtig zwembad met poolhouse en zomerkeuken, een jeu de boules baan, een speeltuin voor kinderen, ... Een eigenschap, zonder werk, met een prachtig uitzicht !

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20